

MystReal - Sách Trắng 4.0 (Whitepaper 4.0)

Token Chủ Quyền Dạng Mô-đun (Modular Sovereign Token)

Phiên bản Chuyên nghiệp - Kinh tế Thực & Web3 (Professional Version - Real Economy & Web3)

Bản tiếng Pháp của tài liệu này sẽ được ưu tiên áp dụng.

1. Tóm tắt Điều hành (Executive Summary)

MystReal là một token được thiết kế để kết nối sức mạnh của Web3 với việc tạo ra giá trị trong thế giới thực.

Mục tiêu của dự án là thiết lập một nền kinh tế bền vững, nơi công nghệ blockchain đóng vai trò là nền tảng cho sự minh bạch, quản trị và điều phối, được áp dụng cho các hoạt động kinh tế hữu hình.

Hệ sinh thái Myst được xây dựng xoay quanh ba trụ cột hỗ trợ lẫn nhau:

- **Token MYSTR:** Một token tiêu chuẩn BEP-20 với nguồn cung cố định, được sử dụng để tham gia, quản trị và truy cập vào hệ sinh thái.
- **MystReal DAO:** Cơ quan ra quyết định của cộng đồng, chịu trách nhiệm bỏ phiếu cho các định hướng lớn và các tham số chính.
- **Myst Capital:** Một cấu trúc thực tế (công ty cổ phần và các công ty con) dành riêng cho việc vận hành các hoạt động kinh tế trong thế giới vật lý.

Các hoạt động được vận hành thông qua Myst Capital sẽ tạo ra doanh thu. Một phần lợi nhuận ròng sẽ chịu khoản **Royalty (Phí bản quyền) 10%**, khoản này được đưa trở lại hệ sinh thái MystReal.

Khoản Royalty này được sử dụng để:

- Cung cố thanh khoản của token.
- Thực hiện mua lại và đốt bỏ (Buyback & Burn).
- Hỗ trợ các cơ chế quản trị và phần thưởng cộng đồng.
- Tài trợ cho việc phát triển, kiểm soát và kiểm toán.

Mô hình này tạo ra một chu kỳ giá trị, trong đó các hoạt động kinh tế thực tế góp phần vào sự vững chắc của token MYSTR, mà không chỉ dựa vào động lực thị trường.

MystReal tham vọng trở thành chuẩn mực giữa các dự án Web3 kết nối với thực tế, bằng cách kết hợp sự minh bạch, kỷ luật vận hành và quản trị cộng đồng.

2. Vấn đề và Cơ hội Thị trường (Problem & Opportunity)

2.1 Những hạn chế hiện tại của Web3

Phần lớn các dự án Web3 hiện nay đều mắc phải ba điểm yếu chính:

- 1. Thiếu tính ứng dụng thực tế** Nhiều token không liên kết với bất kỳ hoạt động sản xuất hoặc dịch vụ cụ thể nào. Sự tồn tại của chúng phụ thuộc chủ yếu vào cung, cầu và xu hướng nhất thời (hype).
- 2. Mô hình kinh tế mong manh** Khi không có doanh thu thực tế và định kỳ, các dự án trở nên phụ thuộc vào dòng vốn mới liên tục đổ vào, khiến hệ sinh thái trở nên không ổn định.
- 3. Tách biệt khỏi nền kinh tế vật lý** Rất ít dự án tiền mã hóa tài trợ hoặc vận hành các hoạt động trong thế giới thực:
 - Thiếu cơ sở hạ tầng.
 - Thiếu nhà xưởng, cửa hàng hoặc dịch vụ.
 - Thiếu các dự án sản xuất (năng lượng, công nghiệp, thủ công).
 - Tác động đo lường được đối với kinh tế địa phương là không đáng kể.

Sự kết hợp này làm suy yếu nhận thức chung về Web3 và hạn chế niềm tin của các tổ chức và người dùng dài hạn.

2.2 Cơ hội: Cầu nối giữa Web3 và Kinh tế Thực

Ngược lại, nền kinh tế thực dựa trên:

- Khối lượng tài sản vật lý khổng lồ.
- Các hoạt động tạo ra doanh thu cụ thể.
- Nhu cầu thường xuyên về vốn, hiện đại hóa và số hóa.
- Các lĩnh vực đa dạng (thủ công, dịch vụ, thương mại, bất động sản sản xuất, v.v.).

Tuy nhiên, nền kinh tế này thường vẫn:

- Thiếu minh bạch.
- Tập trung hóa.
- Khó tiếp cận đối với các cộng đồng nhà đầu tư nhỏ lẻ.

Do đó, tồn tại một không gian chiến lược cho một mô hình:

- Sử dụng sự minh bạch và khả năng truy xuất nguồn gốc của blockchain.
- Tập hợp cộng đồng xung quanh các quyết định tài trợ.
- Điều hướng một phần kết quả kinh tế vào một hệ sinh thái Web3 có cấu trúc.

2.3 Tại sao là bây giờ?

Nhiều xu hướng đang hội tụ:

- Các nhà đầu tư đang tìm kiếm các dự án liên kết với các hoạt động có thể xác định và đo lường được.
- Các quy định (đặc biệt là ở Châu Âu) nhấn mạnh vào sự rõ ràng, minh bạch và bảo vệ người dùng.
- Các cộng đồng Web3 đang trưởng thành hơn và nhạy cảm hơn với khái niệm bền vững.
- Khái niệm "Tài sản Thế giới Thực" (RWA - Real World Assets) đang tiến bộ trong ngành công nghiệp tiền mã hóa.

Bối cảnh này tạo ra cơ hội cho một dự án như MystReal, định vị chính xác tại giao điểm của Web3 và nền kinh tế thực.

2.4 Định vị của MystReal

MystReal tự định vị là một hệ sinh thái:

- Sử dụng blockchain để tổ chức và theo dõi các dòng chảy kinh tế.
- Dựa vào cấu trúc thực tế (**Myst Capital**) để khai thác các hoạt động cụ thể.
- Phân phối lại một phần lợi nhuận dưới dạng các cơ chế thúc đẩy sự vững chắc của token và sự tham gia của cộng đồng.
- Đặt quản trị làm trung tâm của mô hình thông qua **MystReal DAO**.

Do đó, MystReal hướng tới việc trở thành câu trả lời mang tính cấu trúc cho những giới hạn của Web3 truyền thống và là cửa ngõ dẫn đến thế hệ mô hình lai mới.

3. Kiến trúc Dự án (Project Architecture)

Kiến trúc của MystReal dựa trên ba trụ cột chính.

3.1 Token MYSTR (The MYSTR Token)

- **Tiêu chuẩn:** BEP-20 (Binance Smart Chain).
- **Tổng cung:** 1,000,000,000 MYSTR.
- **Số thập phân:** 18.
- **Loại:** Nguồn cung cố định, không lạm phát.
- **Cơ chế đốt (Burn):** Một phần của các hoạt động mua lại cho phép giảm vĩnh viễn nguồn cung lưu thông.

Token MYSTR là nền tảng của hệ sinh thái. Nó cấp quyền truy cập vào các cơ chế quản trị, công cụ cộng đồng và các chương trình tham gia do DAO và Myst Capital triển khai.

3.2 MystReal DAO

MystReal DAO (Tổ chức Tự trị Phi tập trung) là cơ quan quản trị cộng đồng của dự án. Nhiệm vụ chính của nó là:

- Bỏ phiếu cho các định hướng chiến lược lớn (tham số Royalty, danh mục dự án đủ điều kiện, hướng dẫn quản lý).
- Ra quyết định về việc phân bổ một phần tài nguyên của hệ sinh thái.
- Phê chuẩn hoặc từ chối các thay đổi lớn nhất định trong giao thức hoặc cấu trúc kinh tế.
- Đảm bảo một khuôn khổ minh bạch và trách nhiệm giải trình đối với cộng đồng.

Quyền truy cập vào quyền bỏ phiếu và đề xuất phụ thuộc vào việc nắm giữ token MYSTR và, nếu có, việc tham gia vào các chương trình cụ thể (Staking, Ủy quyền, v.v.).

3.3 Myst Capital

Trong khuôn khổ chiến lược vận hành của mình, Myst Capital không chỉ nhắm đến việc tạo ra các dự án từ con số không (*ex-nihilo*). Một phần đáng kể hoạt động của nó có thể bao gồm:

- Mua lại các công ty hiện có đã có lịch sử hoạt động.
- Mua lại cổ phần chi phối hoặc đáng kể.
- Và giao việc vận hành hàng ngày cho các đội ngũ hiện có hoặc các nhà quản lý được ủy quyền.

Mô hình này cho phép Myst Capital:

- Đảm bảo dòng doanh thu thực tế ngay từ các giai đoạn đầu.
- Giảm thiểu rủi ro vận hành liên quan đến việc khởi động hoạt động kinh doanh mới.
- Tăng tốc độ tạo ra lợi nhuận ròng.
- Và áp dụng nhanh hơn khoản Royalty đã lên kế hoạch vì lợi ích của hệ sinh thái MystReal.

Do đó, Myst Capital hoạt động như một nhà điều hành đầu tư có cấu trúc, kết hợp giữa mua lại, giám sát chiến lược và ủy quyền quản lý.

3.4 Thù lao Nhà sáng lập (Phí Hiệu suất 2%)

Nhà sáng lập MystReal, với tư cách là người chịu trách nhiệm về tầm nhìn chiến lược và điều phối toàn cầu của hệ sinh thái, nhận được khoản thù lao dựa trên hiệu suất của các hoạt động được vận hành thông qua Myst Capital.

Khoản thù lao này dưới hình thức **Phí Hiệu suất (Performance Fee) 2%** trên lợi nhuận ròng được tạo ra bởi các dự án hoạt động trong khuôn khổ Myst Capital. Khoản này bao gồm cụ thể:

- Xác định và điều chỉnh chiến lược toàn cầu.
- Lựa chọn và cấu trúc dự án.
- Giám sát rủi ro và tuân thủ.
- Phát triển mạng lưới đối tác.
- Đại diện cho hệ sinh thái trước các bên liên quan bên ngoài.

Khoản thù lao này:

- Không ảnh hưởng đến tỷ lệ Royalty được phân bổ cho hệ sinh thái MystReal.
- Không làm giảm phần chia được phân bổ cho các cơ chế quản trị và thanh khoản.
- Không làm loãng cổ phần của những người nắm giữ token MYSTR.

3.5 Đồng sáng lập (Tùy chọn, thêm 1%)

Trong trường hợp tích hợp một đồng sáng lập tích cực, người đóng góp bền vững vào việc tạo lập, cấu trúc và quản lý MystReal và Myst Capital, một khoản thù lao bổ sung lên đến tối đa 1% lợi nhuận ròng có thể được dự kiến.

Điều khoản này:

- Chỉ được kích hoạt nếu hồ sơ đồng sáng lập được tích hợp chính thức.
- Bị giới hạn bởi các tiêu chí đóng góp và cam kết dài hạn.

- Được thông báo minh bạch cho cộng đồng và các đối tác.

4. Tokenomics 4.0

4.1 Các tham số chung

- **Tên:** MystReal
- **Ký hiệu:** MYSTR
- **Blockchain:** Binance Smart Chain (BEP-20)
- **Tổng cung:** 1,000,000,000 MYST
- **Loại:** Nguồn cung cố định (không có kế hoạch tạo thêm token trong giao thức)

4.2 Phân bổ nguồn cung dự kiến

Phân bổ tham chiếu, có thể điều chỉnh dựa trên nhu cầu vận hành và phản hồi kiểm toán, như sau:

- **Kho bạc Chiến lược và Dự trữ dài hạn:** 40%
- **Phát triển Kinh tế Thực qua Myst Capital:** 20%
- **Thanh khoản DEX / CEX và Ổn định thị trường:** 15%
- **Bán trước (Presale) / Gọi vốn ban đầu:** 10%
- **Quản trị, DAO và Chương trình tham gia (Staking, Ưu đãi):** 10%
- **Tiếp thị, Đối tác và Phát triển hệ sinh thái:** 5%

Một phần của các khoản phân bổ này phải tuân theo lịch trình Vesting, được nêu chi tiết trong Phần 5.

4.3 Vai trò của các khoản phân bổ

- **Kho bạc Chiến lược:** Đảm bảo tính bền vững của dự án, cho phép hỗ trợ các sáng kiến dài hạn và phản ứng với các cơ hội lớn.
 - **Myst Capital / Kinh tế Thực:** Được sử dụng để tài trợ cho việc phát triển các hoạt động cụ thể (CAPEX, OPEX, mua lại, hiện đại hóa công cụ sản xuất, v.v.) theo các phương thức phù hợp với quản trị DAO.
 - **Thanh khoản:** Được tài trợ chủ yếu trong các giai đoạn đầu và được củng cố theo thời gian, để đảm bảo sự ổn định của giao dịch và hạn chế biến động giá cực đoan.
 - **Bán trước / Gọi vốn:** Cho phép tài trợ cho việc thiết lập pháp lý và kỹ thuật, đội ngũ ban đầu và khởi động các dự án thực tế đầu tiên.
 - **Quản trị và Cộng đồng:** Được sử dụng để thưởng cho sự tham gia, bỏ phiếu, nghiên cứu, phân tích dự án và duy trì chất lượng quản trị.
 - **Tiếp thị và Đối tác:** Nhằm tăng cường khả năng hiển thị của dự án, phát triển mạng lưới, thiết lập các hợp tác cấu trúc và hỗ trợ thu hút người dùng.
-

5. Cơ chế Vesting (12%)

5.1 Mục tiêu của Vesting

Một lịch trình Vesting có cấu trúc được triển khai để:

- Đảm bảo sự ổn định của token trong trung và dài hạn.
- Gắn kết đội ngũ, những người đóng góp chiến lược và đối tác theo thời gian.
- Tránh việc phát hành token ồ ạt không tương quan với thực tế vận hành.

Tối đa 12% tổng cung phải tuân theo cơ chế Vesting này, chủ yếu dành cho:

- Nhà sáng lập và Đồng sáng lập tiềm năng.
- Đội ngũ cốt lõi (Core Team).
- Các đối tác chiến lược tham gia sâu vào giai đoạn xây dựng.

5.2 Cơ chế Vesting

Vesting tuân theo các nguyên tắc chung:

- **Giai đoạn Cliff (Cliff Period):** Giai đoạn ban đầu không có token nào thuộc diện Vesting được mở khóa.
- **Mở khóa dần dần:** Sau khi kết thúc giai đoạn Cliff, các token được mở khóa theo các đợt đều đặn (hàng tháng hoặc hàng quý).
- **Tổng thời gian:** Quá trình Vesting kéo dài trong khoảng thời gian ước tính từ 24 đến 36 tháng, tùy thuộc vào danh mục (Nhà sáng lập, Đội ngũ, Đối tác).

Ví dụ về lịch trình điển hình:

- 6 đến 12 tháng Cliff.
- Sau đó mở khóa tuyến tính trong 18 đến 24 tháng.

Các chi tiết cuối cùng (thời lượng, tần suất, danh mục) được ghi lại trong hợp đồng và có thể phải được DAO phê chuẩn hoặc ghi nhận.

5.3 Phân biệt giữa Vesting và Thù lao Vận hành

Các token thuộc diện Vesting đại diện cho sự tham gia dài hạn vào dự án, không phải là tiền lương hàng tháng.

Các nhu cầu vận hành (lương, thù lao, nhà cung cấp dịch vụ bên ngoài) được tài trợ bởi:

- Các quỹ được huy động trong các vòng gọi vốn khác nhau.
- Doanh thu được tạo ra bởi các hoạt động thực tế, khi phù hợp.

Sự phân biệt này cho phép duy trì logic của Vesting trong khi vẫn đảm bảo hoạt động hàng ngày của dự án.

6. Cơ chế Royalty và Kinh tế Thực (Royalty & Real Economy)

6.1 Nguyên tắc Royalty

Các hoạt động được vận hành thông qua Myst Capital, khi có lãi, sẽ tạo ra lợi nhuận ròng. Dựa trên kết quả này, một khoản **Royalty (Phí bản quyền) 10%** được phân bổ cho hệ sinh thái MystReal.

Khoản Royalty này tạo thành mối liên kết kinh tế giữa thế giới thực và vũ trụ Web3, mà không cấu thành một lời hứa về lợi nhuận cá nhân. Nó nằm trong logic hỗ trợ toàn cầu cho cấu trúc kinh tế của dự án.

6.2 Phân bổ Royalty

Royalty được sử dụng theo tỷ lệ tham chiếu như sau:

- **Mua lại và Đốt bỏ MYSTR (Buyback & Burn):** Một phần được sử dụng để mua lại token MYSTR từ thị trường, sau đó tiêu hủy vĩnh viễn. Điều này góp phần giảm dần nguồn cung lưu thông.
- **Củng cố Thanh khoản:** Một phần khác được dùng để tăng cường các bể thanh khoản nhằm cải thiện độ sâu thị trường và chất lượng giao dịch.
- **Chương trình Cộng đồng và Quản trị:** Một phần nhỏ có thể được sử dụng để hỗ trợ sự tham gia (chương trình quản trị, phân tích dự án, đóng góp kỹ thuật hoặc vận hành).
- **Phát triển, Kiểm soát và Kiểm toán:** Một phần dành riêng cho việc tài trợ kiểm toán, kiểm soát tuân thủ và phát triển nhằm bảo vệ và củng cố hệ sinh thái.

Các tỷ lệ chính xác có thể thay đổi theo thời gian tùy thuộc vào nhu cầu và quyết định quản trị.

6.3 Tích hợp vào Nền kinh tế Toàn cầu MystReal

Royalty không thay thế thu nhập tiềm năng của các người tham gia thị trường cá nhân và không phải là sự đảm bảo về định giá.

Chức năng chính của nó là:

- Hỗ trợ sự vững chắc về cấu trúc của token.
- Tăng cường uy tín của hệ sinh thái.
- Tạo ra mối liên kết hữu hình giữa hiệu suất của các hoạt động thực tế và động lực chung của dự án.

6.4 Mua lại, Nắm giữ và Quản lý ủy thác các Hoạt động Hiện có

Để đảm bảo và tăng tốc việc tạo ra các dòng chảy kinh tế thực, Myst Capital áp dụng chiến lược kết hợp giữa tạo mới, mua lại và quản lý ủy thác các hoạt động hiện có.

Trong khuôn khổ chiến lược cầu nối giữa Web3 và kinh tế thực, Myst Capital có thể can thiệp theo nhiều phương thức vận hành, cụ thể là:

- Tạo ra hoạt động kinh doanh mới.
- Mua lại các công ty hiện có đã có lịch sử hoạt động.
- Nắm giữ cổ phần chi phối hoặc thiểu số.
- Đưa một số hoạt động vào quản lý hoặc quản lý ủy thác.

Trong mô hình này, Myst Capital đóng vai trò là cấu trúc định hướng và đầu tư, trong khi các hoạt động hàng ngày có thể được ủy thác cho các đội ngũ địa phương, các nhà quản lý hiện tại hoặc các đối tác chuyên biệt.

Cách tiếp cận này cho phép:

- Tạo ra dòng chảy kinh tế nhanh hơn.
- Hạn chế rủi ro liên quan đến giai đoạn khởi tạo.
- Có cái nhìn rõ ràng hơn về hiệu suất.
- Và áp dụng ngay lập tức cơ chế Royalty.

Các hoạt động được sở hữu hoặc giám sát theo cách này phải tuân thủ các yêu cầu về minh bạch, báo cáo và kỷ luật tài chính giống như tất cả các dự án do Myst Capital vận hành.

7. Bảo mật, Minh bạch và Chống Rugpull (Security, Transparency & Anti-Rugpull)

Thiết kế của MystReal tích hợp ngay từ đầu các nguyên tắc thận trọng và bảo vệ.

7.1 Thanh khoản bị khóa (Locked Liquidity)

Một phần lớn các token dành cho thanh khoản được gửi vào các bể bị khóa trong một khoảng thời gian xác định trước. Mục tiêu là để tránh:

- Việc rút thanh khoản đột ngột.
- Các hành vi tương tự như "Rugpulls" (Rút thảm).
- Mất niềm tin liên quan đến thanh khoản không ổn định.

7.2 Kiểm soát Đa chữ ký (Multi-signature)

Các ví nhạy cảm chính (Kho bạc, Myst Capital, các hoạt động quan trọng) được đặt dưới sự kiểm soát đa chữ ký, hạn chế quyền lực của một cá nhân duy nhất.

Cơ chế này:

- Giảm thiểu rủi ro sai sót cá nhân.
- Tăng cường quản trị nội bộ.
- Thúc đẩy việc tuân thủ các thực hành quản lý tốt.

7.3 Kiểm toán Kỹ thuật và Pháp lý

Các cuộc kiểm toán được lên kế hoạch bao gồm:

- Hợp đồng thông minh (Smart Contracts) (bảo mật, không có lỗi hổng nghiêm trọng, tính nhất quán của cơ chế).
- Cấu trúc pháp lý (tuân thủ các quy định hiện hành, đặc biệt là về truyền thông và phân loại token).

Các báo cáo kiểm toán, ngay khi có sẵn, sẽ được thông báo minh bạch cho cộng đồng và các đối tác.

7.4 Phân tách Vai trò

Duy trì sự phân tách rõ ràng giữa:

- Quản trị cộng đồng (DAO).
- Thực thi vận hành (Myst Capital và đội ngũ của nó).
- Vai trò chiến lược của Nhà sáng lập.

Sự phân tách này góp phần làm cho dự án dễ hiểu hơn và hạn chế rủi ro tập trung quyền lực quá mức.

8. Lộ trình phát triển (Roadmap)

Lộ trình của MystReal được trình bày theo các giai đoạn, không có ngày tháng cụ thể theo lịch, để duy trì sự linh hoạt trong khi vẫn cung cấp một tầm nhìn có cấu trúc về tiến độ.

Giai đoạn 1: Ra mắt và Xây dựng ban đầu

- Hoàn thiện và xuất bản Sách Trắng chuyên nghiệp.
- Triển khai các Hợp đồng thông minh đầu tiên.
- Tổ chức gọi vốn ban đầu (Presale, niêm yết trên DEX).
- Xác định các tham số quản trị chính.
- Các thực thể pháp lý cấu thành Myst Capital được tạo ra sau khi gọi vốn, dần dần và tùy thuộc vào quy mô vốn huy động được.

Giai đoạn 2: Thành lập Myst Capital và Các dự án đầu tiên

- Sau khi gọi vốn ban đầu, Myst Capital được thành lập và đi vào hoạt động đầy đủ.
- Ưu tiên của giai đoạn này là:
- Xác định các doanh nghiệp thực tế đang hoạt động.
- Thực hiện mua lại hoặc mua cổ phần có mục tiêu.
- Giữ lại hoặc ủy quyền cho các đội ngũ quản lý vận hành.
- Xây dựng khung giám sát, báo cáo và kiểm soát.
- Cách tiếp cận này cho phép tạo ra doanh thu cụ thể nhanh chóng, xác thực mô hình kinh tế trước khi ương tạo hoặc tạo ra các dự án nội bộ. **Giai đoạn 3: Tăng cường và Đa dạng hóa**
- Triển khai dần dần nhiều dự án thực tế trong các lĩnh vực tương thích với chiến lược của Myst.
- Xây dựng hoặc cải tiến các công cụ theo dõi hiệu suất (báo cáo, chỉ số, bảng điều khiển).
- Mở rộng các cơ chế tham gia của cộng đồng.
- củng cố các bể thanh khoản và các biện pháp niêm yết bổ sung tiềm năng.

Giai đoạn 4: Hợp nhất và Mở rộng

- Đánh giá toàn diện kết quả của các giai đoạn trước.
- Điều chỉnh các tham số Royalty, quản trị và phân bổ nếu cần thiết.

- Phát triển các ngành kinh doanh mới trong Myst Capital.
 - Tăng cường các đối tác bên ngoài (chuyên nghiệp, công nghiệp, tổ chức).
-

9. Phân tích Rủi ro (Risk Analysis)

Bất kỳ dự án nào kết hợp Web3 và kinh tế thực đều có rủi ro. MystReal thừa nhận và nỗ lực kiểm soát chúng.

9.1 Rủi ro thị trường

- Biến động giá của token MYSTR.
- Biến động toàn cầu của thị trường tiền mã hóa.
- **Biện pháp giảm thiểu:** Thanh khoản được củng cố, truyền thông minh bạch, không hứa hẹn lợi nhuận đảm bảo.

9.2 Rủi ro vận hành

- Khó khăn trong việc khởi động hoặc đạt được lợi nhuận cho một số dự án thực tế.
- Chi phí không lường trước.
- Quản lý và tổ chức đội ngũ.
- **Biện pháp giảm thiểu:** Lựa chọn dự án dần dần, theo dõi kinh tế thường xuyên, điều chỉnh chiến lược nếu hiệu suất dự án kém.

9.3 Rủi ro pháp lý và quy định

- Sự phát triển của các quy định liên quan đến tài sản mã hóa.
- Yêu cầu tuân thủ tại các khu vực pháp lý nơi các thực thể của Myst Capital được thành lập.
- **Biện pháp giảm thiểu:** Hỗ trợ pháp lý, kiểm toán thường xuyên, cập nhật mô hình và tài liệu nếu bối cảnh quy định yêu cầu.

9.4 Rủi ro kỹ thuật

- Các lỗ hổng tiềm ẩn trong Hợp đồng thông minh.
- Sự phụ thuộc vào cơ sở hạ tầng bên ngoài (blockchain, nền tảng).
- **Biện pháp giảm thiểu:** Kiểm toán bảo mật, sử dụng các tiêu chuẩn được công nhận, cơ chế cập nhật được giám sát bởi quản trị.

10. Đội ngũ và Quản trị (Team & Governance)

10.1 Vai trò của Nhà sáng lập

Nhà sáng lập MystReal:

- Xác định tầm nhìn toàn cầu của dự án.
- Điều phối việc thành lập và triển khai Myst Capital.
- Chịu trách nhiệm chiến lược trước các đối tác và các bên liên quan chính.
- Đảm bảo sự nhất quán giữa nền kinh tế thực và kiến trúc Web3.

Thù lao của Nhà sáng lập dưới hình thức **Phí Hiệu suất (Performance Fee) 2%** trên lợi nhuận ròng của các dự án do Myst Capital vận hành, phản ánh vai trò chiến lược này và phụ thuộc vào sự thành công của các hoạt động.

Để đảm bảo cam kết hoàn toàn và duy nhất của Nhà sáng lập trong giai đoạn ra mắt quan trọng, một khoản **Trợ cấp Hỗ trợ (Indemnité de Portage) 6%** sẽ được trích từ tổng số tiền Bán trước. Khoản tài chính này được sử dụng riêng để đảm bảo sinh hoạt và thù lao cho Nhà sáng lập, cho phép người này dẫn dắt dự án toàn thời gian và đảm bảo việc triển khai vận hành cho đến khi cấu trúc đạt được sự tự chủ về tài chính, độc lập với các chi phí đội ngũ khác.

10.2 Đồng sáng lập (Tùy chọn)

Trong trường hợp tích hợp một đồng sáng lập tích cực, một khoản thù lao lên đến tối đa 1% lợi nhuận ròng có thể được dự kiến, với điều kiện:

- Tham gia thực tế và bền vững.
- Sự bổ sung về kỹ năng.
- Hoàn toàn minh bạch với cộng đồng và đối tác.

10.3 Quản trị lũy tiến

Quản trị dự kiến sẽ phát triển theo thời gian:

- Ban đầu, Nhà sáng lập và các đội ngũ đầu tiên chịu trách nhiệm phần lớn các quyết định vận hành.
- Khi DAO và cấu trúc pháp lý mạnh lên, các quyết định chiến lược sẽ dần chuyển sang các cơ chế phi tập trung hơn.
- Các quy tắc rõ ràng xác định vai trò, trách nhiệm và phương tiện hành động của từng cơ quan (DAO, Myst Capital, Nhà sáng lập, Đồng sáng lập).

11. Kết luận (Conclusion)

MystReal đề xuất một mô hình lai nhằm mục đích dung hòa:

- Sự minh bạch và linh hoạt của Web3.
- Sự vững chắc và rõ ràng của các hoạt động kinh tế thực.
- Quản trị cộng đồng có cấu trúc.
- Kỷ luật quản lý lấy cảm hứng từ đầu tư chuyên nghiệp.

Bằng cách đặt Royalty, quản trị DAO, Myst Capital và Vesting vào trung tâm kiến trúc của mình, MystReal khao khát xây dựng một hệ sinh thái bền vững, có khả năng phát triển theo thời gian và các yêu cầu quy định.

Sách Trắng 4.0 này trình bày nền tảng của mô hình này. Các Phụ lục sẽ trình bày chi tiết các sơ đồ dòng chảy, ví dụ dự án, cũng như các yếu tố kỹ thuật và pháp lý bổ sung.

Phụ lục (Annexes)

Phụ lục 1 - Sơ đồ Dòng tiền MystReal

Kinh tế MystReal dựa trên một chu trình liên tục kết nối Web3 với các hoạt động trong thế giới thực.

Bước 1: Nguồn tiền

- Bán Token (Presale, DEX, Đối tác).
- Quyên góp DAO / Staking.
- Đầu tư tư nhân của Myst Capital.

Bước 2: Phân bổ tiền

- Chuyển tiền: từ DAO → sang Myst Capital.
- Myst Capital tài trợ cho các dự án thế giới thực: nhà xưởng, cửa hàng, cơ sở hạ tầng, dịch vụ, năng lượng....

Bước 3: Tạo ra lợi nhuận

- Các dự án được tài trợ tạo ra doanh thu thực (bán hàng, dịch vụ, sản xuất, cho thuê).
- Myst Capital tính toán lợi nhuận ròng sau khi trừ chi phí.

Bước 4: Royalty Để chế 10% Mỗi dự án trả lại 10% lợi nhuận ròng cho hệ sinh thái MystReal:

- **40%:** Mua lại + Đốt bỏ (Sự khan hiếm MYSTR).
- **30%:** Thanh khoản DEX (Ổn định giá).
- **20%:** Phần thưởng DAO / Staking (Khuyến khích cộng đồng).
- **10%:** Phát triển / Kiểm toán (Bảo mật và Đổi mới).

Bước 5: Tái đầu tư 88% còn lại được sử dụng để tài trợ cho các dự án khác, củng cố Myst Capital và tăng sự ổn định của hệ sinh thái.

Phụ lục 2 - Thuật ngữ (Glossary)

- **MystReal DAO:** Tổ chức phi tập trung do những người nắm giữ token quản lý.
- **Myst Capital:** Công ty cổ phần pháp lý hoạt động trong thế giới thực, chịu trách nhiệm về các dự án vật lý.
- **Royalty (Phí bản quyền):** 10% lợi nhuận ròng của mỗi dự án, được bơm lại vào MystReal.
- **Burn (Đốt bỏ):** Tiêu hủy vĩnh viễn token để tăng sự khan hiếm.
- **Thanh khoản:** Tiền được gửi vào DEX để cho phép mua/bán token.
- **Vesting:** Khóa được lập trình để mở khóa token trong vòng 24-36 tháng.

- **Holding (Công ty cổ phần):** Cấu trúc pháp lý sở hữu các công ty được tài trợ.
 - **Kinh tế tuần hoàn MystReal:** Chu trình Web3 → Thực tế → Web3 dựa trên dòng tiền thực.
-

Phụ lục 3 - Phân tích Rủi ro (Risk Analysis)

A. Rủi ro thị trường: Biến động, tình hình kinh tế toàn cầu, thanh khoản hạn chế ban đầu. **B. Rủi ro kỹ thuật:** Lỗi hỏng hợp đồng thông minh, rủi ro khai thác hoặc thất bại, phụ thuộc vào mạng BSC. **C. Rủi ro pháp lý:** Tuân thủ MiCA, nghĩa vụ AMF/ESMA, phân loại token. **D. Rủi ro vận hành:** Quản lý các dự án thực, phụ thuộc vào việc thực thi của Myst Capital, tính không thể đoán trước của các hoạt động thế giới thực. *Biện pháp giảm thiểu: Kiểm toán, Đa chữ ký, Báo cáo, Minh bạch DAO.*

Phụ lục 4 - Ma trận Quản trị MystReal

Các cấp độ Ra quyết định:

1. **MystReal DAO:** Các quyết định lớn (phân bổ, xác thực dự án).
2. **Myst Capital:** Thực thi vận hành.
3. **Nhà sáng lập:** Tầm nhìn chiến lược + 2% phí hiệu suất.
4. **Đội ngũ:** Thực thi và Kỹ thuật (Vesting 24-36 tháng).

Phân chia quyền lực:

- DAO không trực tiếp quản lý các dự án vật lý.
 - Myst Capital không thể sửa đổi các quy tắc on-chain.
 - Nhà sáng lập không có quyền truy cập vào các quỹ bị khóa hoặc quỹ của DAO.
-

Phụ lục 5 - Cấu trúc Pháp lý Dự kiến (MystCapital)

Bước 1 - Sau khi gọi vốn:

- Thành lập **Myst Capital Holding**.
- Thành lập các công ty con **MYST******* cho mỗi dự án.

Khung pháp lý:

- Kế toán minh bạch và tài liệu kiểm toán công khai.
 - Quy định Châu Âu, tuân thủ AML/KYC, hợp đồng được DAO phê chuẩn.
-

Phụ lục 6 - Tài liệu Chống Rugpull (Anti-Rugpull)

Bao gồm:

- Đa chữ ký bắt buộc.

- Cấm bán token của đội ngũ trước khi kết thúc Vesting.
 - Minh bạch tài chính và công bố các quyết định chiến lược.
 - Khóa thanh khoản có thể xác minh.
 - Kiểm toán trước/sau khi ra mắt.
-

Phụ lục 7 - Hợp đồng Thù lao và Tham gia

- **Phí Hiệu suất 2% của Nhà sáng lập:** Dựa trên lợi nhuận ròng, không đung vào Royalty, mô hình VC tiêu chuẩn, ký kết sau khi thành lập Myst Capital.
 - **Quyền chọn 1% của Đồng sáng lập:** Chỉ kích hoạt khi tích hợp đồng sáng lập, Vesting nghiêm ngặt (24-36 tháng), có thể hủy bỏ nếu không hoạt động.
-

Phụ lục 8 - Hợp đồng Sơ bộ và Tài liệu Pháp lý

8.1 Hiến chương quản trị MystReal DAO. 8.2 Phí hiệu suất Nhà sáng lập 2% (phiên bản tiền chính thức). 8.3 Hợp đồng Đồng sáng lập 1% (mẫu tùy chọn). 8.4 Hợp đồng Myst Capital (cấu trúc pháp lý được tạo ra sau khi gọi vốn). 8.5 Hợp đồng Dự án / Công ty con (cơ sở cho tất cả các công ty MYST*****). 8.6 Tài liệu Chống Rugpull. 8.7 Thỏa thuận phi đầu cơ (tuân thủ MiCA/AMF/ESMA). 8.8 Sổ đăng ký chính thức MystReal (lưu trữ pháp lý đầy đủ).

Phụ lục 9 - Khung Kế toán, Tài chính và Báo cáo

9.1 Nguyên tắc Kế toán Myst Capital: Minh bạch hoàn toàn (công bố tài khoản hàng quý), tách biệt thực thể nghiêm ngặt, kiểm toán ngoài thường xuyên, quy tắc chống gian lận.

9.2 Quản lý Royalty (10%) - Báo cáo chính thức: Đối với mỗi dự án: Tổng doanh thu - Chi phí vận hành = Lợi nhuận ròng thực tế. Tính toán minh bạch 10% Royalty và phân phối của nó (đốt, thanh khoản, DAO, kiểm toán).

9.3 Kế toán Blockchain:

- Ví Myst_Command (quản lý vận hành, không bao giờ dùng cho chi tiêu cá nhân).
- Ví Myst Capital (dành riêng cho kế toán thực tế).
- Đa chữ ký cho tất cả các chỉ tiêu quan trọng.

9.4 Theo dõi hàng quý của DAO: Trạng thái dự án, doanh thu và lợi nhuận, Royalty đã trả, số lượng đốt đã thực hiện, trạng thái thanh khoản.

Phụ lục 10 - Tuân thủ và Quy định (Khung MiCA/AMF/ESMA)

10.1 Phân loại: Tài sản mã hóa "không tham chiếu tài sản" (ART-free), không hứa hẹn lợi nhuận. Tiềm ích liên quan đến quản trị. **10.2 Truyền thông:** Minh bạch, rõ ràng, không gây hiểu lầm. Cấm các cụm từ như "lợi nhuận đảm bảo". **10.3 Sổ đăng ký:** Sổ đăng ký tuân thủ, sổ đăng ký truyền thông công khai, chính sách chống thao túng thị trường. **10.4 Quản trị pháp lý Myst Capital:**

Tách biệt quỹ (Web3 vs Thực tế vs Royalty).

Phụ lục 11 - Danh sách kiểm tra Kỹ thuật và Ra mắt (Checklist)

11.1 Hợp đồng thông minh: Phát triển, tích hợp đốt, Vesting, thử nghiệm. **11.2 Bảo mật:** Kiểm toán nội bộ và bên ngoài, đa chữ ký, tài liệu chống rugpull. **11.3 Cơ sở hạ tầng DAO:** Nền tảng bỏ phiếu, hiến chương quản trị. **11.4 Myst Capital:** Đăng ký công ty cổ phần, tài khoản ngân hàng, hệ thống kế toán (sau khi gọi vốn). **11.5 Ra mắt DEX:** Cấp giao dịch MYSTR/BNB, khóa thanh khoản (12-24 tháng). **11.6 Tuân thủ:** Hồ sơ MiCA, chính sách AML/KYC. **11.7 Tiếp thị:** Sách Trắng, trang web chính thức, tờ thông tin. **11.8 Danh sách cuối cùng:** Xác thực của DAO trước khi ra mắt.

Phụ lục 12 - Cấu trúc Pháp lý và Thuế Quốc tế

A. MystHold (Pháp): Công ty cổ phần mẹ. nắm giữ cổ phần, nhận cổ tức, kiểm soát chiến lược. **B. Myst Capital (Pháp, thuộc MystHold):** Công ty trung tâm quản lý toàn bộ dự án MystReal. Nhà điều hành chiến lược, quản lý dòng tiền Royalty. **C. Myst***** OÜ (Estonia):** Công ty con vận hành tại Châu Âu. Phát triển hoạt động, đơn giản hóa hành chính, tái đầu tư trực tiếp (không đánh thuế lợi nhuận tái đầu tư). **D. Myst***** LLC (Hoa Kỳ):** Công ty con quốc tế. Thị trường Hoa Kỳ, linh hoạt về thuế, bảo vệ pháp lý. **E. MystReal (Token):** Quản trị, thù lao thuật toán. Tách biệt về mặt pháp lý với các công ty (Utility Token).

Dòng tiền:

- Cổ tức từ LLC và OÜ → về MystHold.
- Tái đầu tư của MystHold → vào Myst Capital → vào các công ty con.
- Token MystReal: Nhận giá trị thông qua đốt, thanh khoản và Royalty (dòng tiền gián tiếp, không bị đánh thuế như thu nhập).

Kết luận: Một cấu trúc chuyên nghiệp, vững chắc về thuế (Pháp/Estonia/Hoa Kỳ), bảo vệ Nhà sáng lập, nhà đầu tư và DAO, đảm bảo tuân thủ MiCA.

Điều khoản Di chuyển Quyền tài phán (Jurisdictional Mobility Clause) "Vì lợi ích cao nhất của hệ sinh thái MystReal và để đảm bảo tính bền vững kinh tế của nó, Nhà sáng lập bảo lưu quyền rõ ràng trong việc chuyển văn phòng đăng ký, các thực thể pháp lý và các hoạt động vận hành sang một khu vực pháp lý khác nếu áp lực thuế hoặc quy định tại Pháp trở thành trở ngại cho sự phát triển hoặc khả năng tồn tại của dự án."

THÔNGIỆP CÁ NHÂN TỪ NHÀ SÁNG LẬP

Gửi đến tất cả những ai đã đọc đến đây, đến các nhà đầu tư, những người đam mê, những người tò mò, những người kiên tạo, đến những kẻ mộng mơ thầm lặng đang chờ đợi thời cơ của mình...

Những người được gọi là kẻ mộng mơ thường mang trong mình một giai điệu mà thế giới không thấu hiểu. Một giai điệu thúc đẩy sự sáng tạo, tiến lên và chuyển hóa. Chính giai điệu đó đã khai sinh ra **MystReal** và **Myst Capital**.

Tôi mời bạn cùng tham gia vào cuộc phiêu lưu này. Hãy đề xuất ý tưởng của bạn. Hãy tham gia xây dựng một hệ sinh thái thực, bền vững và đầy tầm nhìn. Xây dựng một đế chế không dựa trên lời hứa, mà dựa trên hành động, sự kỷ luật và tham vọng.

Myst sẽ là nơi trú ẩn cho những kẻ mộng mơ đầy hoài bão. Là vùng đất dụng võ cho những người kiến tạo. Là nền tảng vững chắc cho những người có tầm nhìn.

Cùng nhau, chúng ta có thể tạo ra nhiều hơn một dự án Web3: chúng ta có thể tạo ra một mô hình. Một phong trào. Một đế chế.

Và đừng bao giờ quên điều này: **“Thất bại” có thể nằm trong từ điển của chúng ta... nhưng “bỏ cuộc” thì không bao giờ.**

Myst không chỉ là một dự án. Đó là một lời mời. Một lời mời bước ra khỏi bóng tối. Làm việc chăm chỉ hơn những người khác. Đổi mới ở nơi người khác do dự. Dám tưởng tượng những điều chưa ai dám xây dựng.

Chào mừng những ai muốn kiến tạo tương lai.

— **Léo Boulland** Nhà sáng lập & Kiến trúc sư Mô hình Myst

Liên hệ trực tiếp : contact@myst-capital.io