

MystReal - Whitepaper 4.0

Token Sovrano Modulare (Modular Sovereign Token)

Versione Professionale - Economia Reale & Web3 (Professional Version - Real Economy & Web3)

La versione francese di questo Whitepaper farà fede.

1. Riepilogo Esecutivo (Executive Summary)

MystReal è un token progettato per connettere la potenza del Web3 con la creazione di valore nel mondo reale.

L'obiettivo del progetto è stabilire un'economia sostenibile in cui la blockchain funga da fondamento per la trasparenza, la governance e il coordinamento, applicati ad attività economiche tangibili.

L'ecosistema Myst è costruito attorno a tre pilastri complementari:

- **Il Token MYSTR:** Un token standard BEP-20 con fornitura fissa (Fixed Supply), utilizzato per la partecipazione, la governance e l'accesso all'ecosistema.
- **La MystReal DAO:** L'organo decisionale della comunità, responsabile delle votazioni sulle grandi linee guida e sui parametri chiave.
- **Myst Capital:** Una struttura reale (Holding e sussidiarie) dedicata alla gestione di attività economiche nel mondo fisico.

Le attività gestite attraverso Myst Capital generano entrate. Una parte dell'utile netto è soggetta a una **Royalty del 10%**, che viene reimmessa nell'ecosistema MystReal.

Questa Royalty viene utilizzata per:

- Rafforzare la liquidità del token.
- Effettuare riacquisti seguiti da distruzione (Buyback & Burn).
- Sostenere i meccanismi di governance e le ricompense comunitarie.
- Finanziare lo sviluppo, il controllo e l'audit.

Questo modello crea un ciclo di valore in cui le attività economiche reali contribuiscono alla solidità del token MYSTR, senza dipendere esclusivamente dalle dinamiche di mercato.

MystReal aspira a diventare il punto di riferimento tra i progetti Web3 connessi alla realtà, combinando trasparenza, disciplina operativa e governance comunitaria.

2. Problema e Opportunità di Mercato (Problem & Opportunity)

2.1 I limiti attuali del Web3

Gran parte dei progetti Web3 esistenti soffre di tre debolezze principali:

1. Mancanza di utilità reale Molti token non sono legati ad alcuna attività produttiva o servizio concreto. La loro esistenza dipende principalmente dalla domanda, dall'offerta e dalle tendenze momentanee (hype).

2. Modelli economici fragili In assenza di entrate reali e ricorrenti, i progetti diventano dipendenti da un afflusso costante di nuovo capitale, rendendo l'ecosistema instabile.

3. Disconnessione dall'economia fisica Pochissimi progetti crittografici finanziano o gestiscono attività nel mondo reale:

- Poche infrastrutture.
- Pochi laboratori, negozi o servizi.
- Pochi progetti produttivi (energia, industria, artigianato).
- Impatto misurabile trascurabile sull'economia locale.

Questa combinazione indebolisce la percezione generale del Web3 e limita la fiducia degli investitori istituzionali e degli utenti a lungo termine.

2.2 L'Opportunità: Il Ponte tra Web3 ed Economia Reale

Al contrario, l'economia reale si basa su:

- Un volume enorme di beni fisici.
- Attività che generano entrate concrete.
- Esigenze permanenti di finanziamento, modernizzazione e digitalizzazione.
- Settori diversificati (artigianato, servizi, commercio, immobili produttivi, ecc.).

Tuttavia, questa economia rimane spesso:

- Opaca.
- Centralizzata.
- Difficile da accedere per le piccole comunità di investitori.

Esiste quindi uno spazio strategico per un modello che:

- Utilizzi la trasparenza e la tracciabilità della blockchain.
- Raggruppi una comunità attorno alle decisioni di finanziamento.
- Indirizzi una parte dei risultati economici verso un ecosistema Web3 strutturato.

2.3 Perché ora?

Diverse tendenze convergono:

- Gli investitori cercano progetti legati ad attività identificabili e misurabili.
- La regolamentazione (soprattutto in Europa/MiCA) pone l'accento su chiarezza, trasparenza e protezione degli utenti.
- Le comunità Web3 sono più mature e sensibili al concetto di sostenibilità.

- Il concetto di "Asset del Mondo Reale" (RWA - Real World Assets) sta progredendo nell'industria crittografica.

Questo contesto crea una finestra di opportunità per un progetto come MystReal, che si posiziona esattamente all'intersezione tra Web3 ed economia reale.

2.4 Il Posizionamento di MystReal

MystReal si posiziona come un ecosistema che:

- Utilizza la blockchain per organizzare e tracciare i flussi economici.
- Si appoggia a una struttura reale (**Myst Capital**) per gestire attività concrete.
- Ridistribuisce parte degli utili sotto forma di meccanismi che favoriscono la solidità del token e il coinvolgimento della comunità.
- Pone la governance al centro del modello attraverso la **MystReal DAO**.

Di conseguenza, MystReal mira ad essere una risposta strutturale ai limiti del Web3 tradizionale e una porta d'accesso a una nuova generazione di modelli ibridi.

3. Architettura del Progetto (Project Architecture)

L'architettura di MystReal si basa su tre pilastri principali.

3.1 Il Token MYSTR (The MYSTR Token)

- **Standard:** BEP-20 (Binance Smart Chain). • **Fornitura Totale:** 1.000.000.000 MYSTR.
- **Decimali:** 18.
- **Tipo:** Fornitura fissa, non inflazionistico.
- **Meccanismo di Distruzione (Burn):** Una parte delle operazioni di riacquisto consente di ridurre permanentemente l'offerta circolante.

Il token MYSTR è la base dell'ecosistema. Concede l'accesso ai meccanismi di governance, agli strumenti comunitari e ai programmi di partecipazione implementati dalla DAO e da Myst Capital.

3.2 MystReal DAO

La MystReal DAO (Organizzazione Autonoma Decentralizzata) è l'organo di governance comunitaria del progetto. Le sue missioni principali sono:

- Votare sulle grandi linee strategiche (parametri delle Royalty, categorie di progetti ammissibili, linee guida di gestione).
- Decidere sull'allocazione di una parte delle risorse dell'ecosistema.
- Convalidare o respingere determinate modifiche sostanziali al protocollo o alla struttura economica.
- Garantire un quadro di trasparenza e responsabilità nei confronti della comunità.

L'accesso ai diritti di voto e di proposta è condizionato al possesso di token MYSTR e, se applicabile, alla partecipazione a programmi specifici (Staking, Delega, ecc.).

3.3 Myst Capital

Nell'ambito della sua strategia operativa, Myst Capital non mira esclusivamente a creare progetti *da zero* (*ex-nihilo*). Una parte sostanziale della sua attività può consistere in:

- Acquisizione di aziende esistenti che presentano già una storia operativa.
- Acquisizione di partecipazioni di maggioranza o significative.
- E la delega della gestione quotidiana a team esistenti o manager delegati.

Questo modello consente a Myst Capital di:

- Garantire flussi di entrate reali fin dalle prime fasi.
- Ridurre i rischi operativi associati all'avvio di nuove attività.
- Accelerare la generazione di utile netto.
- E applicare più rapidamente le Royalty pianificate a beneficio dell'ecosistema MystReal.

Pertanto, Myst Capital agisce come un operatore di investimento strutturato, combinando acquisizione, supervisione strategica e delega di gestione.

3.4 Remunerazione del Fondatore (Commissione di Performance del 2%)

Il fondatore di MystReal, responsabile della visione strategica e del coordinamento globale dell'ecosistema, riceve una remunerazione condizionata dalle prestazioni delle attività gestite attraverso Myst Capital.

Questa remunerazione assume la forma di una **Commissione di Performance (Performance Fee) del 2%** sull'utile netto generato dai progetti operanti sotto la struttura di Myst Capital. Questa commissione copre specificamente:

- La definizione e l'adeguamento della strategia globale.
- La selezione e la strutturazione dei progetti.
- La supervisione dei rischi e della conformità (compliance).
- Lo sviluppo della rete di partner.
- La rappresentazione dell'ecosistema presso le parti interessate esterne.

Questa remunerazione:

- Non influisce sul tasso di Royalty assegnato all'ecosistema MystReal.
- Non riduce la quota assegnata ai meccanismi di governance e liquidità.
- Non diluisce le partecipazioni dei detentori di token MYSTR.

3.5 Co-fondatore (Opzionale, 1% aggiuntivo)

In caso di integrazione di un co-fondatore attivo, che contribuisca in modo sostenibile alla creazione, strutturazione e gestione di MystReal e Myst Capital, può essere prevista una remunerazione aggiuntiva fino a un massimo dell'1% dell'utile netto. Questa clausola:

- Si attiva solo se il profilo di un co-fondatore viene ufficialmente integrato.
 - È limitata da criteri di contributo e impegno a lungo termine.
 - Viene comunicata in modo trasparente alla comunità e ai partner.
-

4. Tokenomics 4.0

4.1 Parametri Generali

- **Nome:** MystReal
- **Simbolo:** MYSTR
- **Blockchain:** Binance Smart Chain (BEP-20)
- **Fornitura Totale:** 1.000.000.000 MYST
- **Tipo:** Fornitura fissa (non è prevista la creazione di token aggiuntivi nel protocollo)

4.2 Allocazione Stimata della Fornitura

L'allocazione di riferimento, soggetta a adeguamenti in base alle esigenze operative e ai feedback dell'audit, è la seguente:

- **Tesoreria Strategica e Riserva a Lungo Termine:** 40%
- **Sviluppo dell'Economia Reale tramite Myst Capital:** 20%
- **Liquidità DEX / CEX e Stabilità di Mercato:** 15%
- **Prevendita (Presale) / Raccolta Iniziale:** 10%
- **Governance, DAO e Programmi di Partecipazione (Staking, Incentivi):** 10%
- **Marketing, Partnership e Sviluppo dell'Ecosistema:** 5%

Una parte di queste allocazioni è soggetta a un piano di Vesting, descritto in dettaglio nella Sezione 5.

4.3 Ruolo delle diverse Allocazioni

- **Tesoreria Strategica:** Garantisce la sostenibilità del progetto, consentendo di sostenere iniziative a lungo termine e rispondere a grandi opportunità.
- **Myst Capital / Economia Reale:** Utilizzata per finanziare lo sviluppo di attività concrete (CAPEX, OPEX, acquisizioni, modernizzazione dei mezzi di produzione, ecc.) secondo modalità allineate con la governance della DAO.
- **Liquidità:** Finanziata principalmente nelle fasi iniziali e rafforzata nel tempo, per garantire la stabilità delle transazioni e limitare le variazioni estreme dei prezzi.
- **Prevendita / Raccolta:** Consente di finanziare la configurazione legale e tecnica, i team iniziali e il lancio dei primi progetti reali.

- **Governance e Comunità:** Utilizzata per ricompensare l'impegno, il voto, la ricerca, l'analisi dei progetti e il mantenimento della qualità della governance.
 - **Marketing e Partnership:** Mira ad aumentare la visibilità del progetto, espandere la rete, stabilire cooperazioni strutturali e sostenere l'acquisizione di utenti.
-

5. Vesting (12%)

5.1 Obiettivi del Vesting

Un piano di Vesting strutturato viene implementato per:

- Garantire la stabilità del token a medio e lungo termine.
- Allineare il team, i contributori strategici e i partner nel tempo.
- Evitare il rilascio massiccio di token non correlato alla realtà operativa.

Fino al 12% della fornitura totale è soggetta a questo vesting, principalmente per:

- Il Fondatore e l'eventuale co-fondatore.
- Il Team Principale (Core Team).
- Partner strategici profondamente coinvolti nella fase di costruzione.

5.2 Meccanismi di Vesting

Il Vesting segue principi generali:

- **Periodo di Cliff:** Un periodo iniziale durante il quale nessun token soggetto a vesting viene sbloccato.
- **Sblocco Graduale:** Dopo la fine del Cliff, i token vengono sbloccati in tranche regolari (mensili o trimestrali).
- **Durata Totale:** Il processo di vesting si estende per un periodo indicativo da 24 a 36 mesi, a seconda della categoria (Fondatore, Team, Partner).

Esempio di calendario tipico:

- Da 6 a 12 mesi di Cliff.
- Seguito da sblocco lineare nell'arco di 18-24 mesi.

I dettagli finali (durata, frequenza, categorie) sono registrati nei contratti e possono essere sottoposti alla convalida o presa d'atto della DAO.

5.3 Distinzione tra Vesting e Remunerazione Operativa

I token soggetti a vesting rappresentano una partecipazione a lungo termine nel progetto, non uno stipendio mensile.

Le esigenze operative (stipendi, onorari, fornitori di servizi esterni) sono finanziate da:

- Fondi raccolti nei vari round di finanziamento.
- Entrate generate dalle attività reali, ove applicabile.

Questa distinzione consente di mantenere la logica del vesting garantendo al contempo il funzionamento quotidiano del progetto.

6. Royalty ed Economia Reale (Royalty & Real Economy)

6.1 Principio della Royalty

Le attività gestite attraverso Myst Capital, quando redditizie, generano un utile netto. Sulla base di questo risultato, una **Royalty del 10%** viene assegnata a beneficio dell'ecosistema MystReal.

Questa Royalty costituisce il legame economico tra il mondo reale e l'universo Web3, senza costituire una promessa di rendimento individuale. Si inserisce in una logica di sostegno globale alla struttura economica del progetto.

6.2 Distribuzione della Royalty

La Royalty viene utilizzata secondo la seguente ripartizione indicativa:

- **Riacquisto e Distruzione di MYSTR (Buyback & Burn):** Una parte viene utilizzata per riacquistare token MYSTR dal mercato e successivamente distruggerli permanentemente. Ciò contribuisce alla riduzione graduale dell'offerta circolante.
- **Rafforzamento della Liquidità:** Un'altra parte rafforza i pool di liquidità per migliorare la profondità del mercato e la qualità degli scambi.
- **Programmi Comunitari e Governance:** Una piccola parte può essere utilizzata per sostenere la partecipazione (programmi di governance, analisi dei progetti, contributi tecnici o operativi).
- **Sviluppo, Controllo e Audit:** Una parte è dedicata al finanziamento di audit, controlli di conformità e sviluppi volti a proteggere e rafforzare l'ecosistema.

Le proporzioni esatte possono variare nel tempo in base alle esigenze e alle decisioni di governance.

6.3 Integrazione nell'Economia Globale di MystReal

La Royalty non sostituisce i potenziali guadagni dei singoli partecipanti al mercato e non costituisce una garanzia di valutazione.

La sua funzione principale è:

- Sostenere la robustezza strutturale del token.
- Aumentare la credibilità dell'ecosistema.
- Creare un legame tangibile tra le prestazioni delle attività reali e la dinamica generale del progetto.

6.4 Acquisizione, Detenzione e Gestione Delegata di Attività Esistenti

Per garantire e accelerare la creazione di flussi economici reali, Myst Capital adotta una strategia che combina creazione, acquisizione e gestione delegata di attività esistenti.

Nell'ambito della sua strategia di ponte tra Web3 ed economia reale, Myst Capital può intervenire secondo diverse modalità operative, in particolare:

- Creazione di nuove attività.

- Acquisizione di aziende esistenti che presentano già una storia operativa.
- Detenzione di partecipazioni di maggioranza o di minoranza.
- Affidamento in gestione o gestione delegata di determinate attività.

In questo modello, Myst Capital agisce come struttura di indirizzo e investimento, mentre le operazioni quotidiane possono essere delegate a team locali, manager esistenti o partner specializzati.

Questo approccio consente di:

- Generare flussi economici più rapidamente.
- Limitare i rischi associati alla fase di creazione.
- Avere una migliore visibilità sulle prestazioni.
- E applicare immediatamente il meccanismo delle Royalty.

Le attività detenute o supervisionate in questo modo sono soggette agli stessi requisiti di trasparenza, rendicontazione e disciplina finanziaria di tutti i progetti gestiti da Myst Capital.

7. Sicurezza, Trasparenza e Anti-Rugpull (Security, Transparency & Anti-Rugpull)

Il design di MystReal integra fin dall'inizio principi di prudenza e protezione.

7.1 Liquidità Bloccata (Locked Liquidity)

Una parte sostanziale dei token dedicati alla liquidità viene depositata in pool bloccati per un periodo predeterminato. L'obiettivo è evitare:

- Il ritiro improvviso della liquidità.
- Comportamenti simili ai "Rugpull" (truffe di uscita).
- La perdita di fiducia legata a una liquidità instabile.

7.2 Controllo Multi-firma (Multi-signature)

I principali portafogli sensibili (Tesoreria, Myst Capital, operazioni critiche) sono posti sotto controllo multi-firma, limitando il potere di una singola persona.

Questo meccanismo:

- Riduce i rischi di errori individuali.
- Rafforza la governance interna.
- Promuove il rispetto delle buone pratiche di gestione.

7.3 Audit Tecnici e Legali

Gli audit pianificati riguardano:

- Smart Contracts (sicurezza, assenza di falle critiche, coerenza dei meccanismi).

- La struttura legale (conformità alle normative applicabili, in particolare in termini di comunicazione e classificazione del token).

I rapporti di audit, non appena disponibili, vengono comunicati in modo trasparente alla comunità e ai partner.

7.4 Separazione dei Ruoli

Viene mantenuta una chiara separazione tra:

- La governance comunitaria (DAO).
- L'esecuzione operativa (Myst Capital e i suoi team).
- Il ruolo strategico del Fondatore.

Questa separazione contribuisce a una migliore leggibilità del progetto e limita i rischi di un'eccessiva concentrazione di potere.

8. Roadmap (Tabella di Marcia)

La Roadmap di MystReal è presentata per fasi, senza date di calendario, per mantenere la flessibilità pur offrendo una visione strutturata dei progressi.

Fase 1: Lancio e Costruzione Iniziale

- Finalizzazione e pubblicazione del Whitepaper Professionale.
- Distribuzione dei primi Smart Contracts.
- Organizzazione del finanziamento iniziale (Prevendita, quotazione su DEX).
- Definizione dei principali parametri di governance.
- Le entità legali che costituiscono Myst Capital vengono create dopo il finanziamento, progressivamente e in funzione del volume di capitale raccolto.

Fase 2: Costituzione di Myst Capital e Primi Progetti

- Dopo il finanziamento iniziale, Myst Capital viene costituita e diventa pienamente operativa.
- La priorità di questa fase è:
- Identificare imprese reali già operative.
- Effettuare acquisizioni o acquisti di partecipazioni mirate.
- Mantenere o delegare i team di gestione operativa.
- Costruire il quadro di supervisione, rendicontazione e controllo.
- Questo approccio consente di generare rapidamente entrate concrete, convalidando il modello economico prima di incubare o creare progetti interni.

Fase 3: Potenziamento e Diversificazione

- Distribuzione progressiva di più progetti reali in settori compatibili con la strategia di Myst.

- Costruzione o miglioramento degli strumenti di monitoraggio delle prestazioni (report, indicatori, dashboard).
- Espansione dei meccanismi di partecipazione comunitaria.
- Rafforzamento dei pool di liquidità e potenziali misure di quotazione aggiuntiva.

Fase 4: Consolidamento ed Espansione

- Valutazione completa dei risultati delle fasi precedenti.
 - Adeguamento, se necessario, dei parametri di Royalty, governance e allocazione.
 - Sviluppo di nuove linee di business all'interno di Myst Capital.
 - Rafforzamento delle partnership esterne (professionali, industriali, istituzionali).
-

9. Analisi dei Rischi (Risk Analysis)

Qualsiasi progetto che combini Web3 ed economia reale comporta dei rischi. MystReal li riconosce e si impegna a controllarli.

9.1 Rischio di Mercato

- Volatilità del prezzo del token MYSTR.
- Fluttuazioni globali del mercato delle criptovalute.
- **Misure di mitigazione:** Liquidità rafforzata, comunicazione trasparente, assenza di promesse di rendimento garantito.

9.2 Rischio Operativo

- Difficoltà nell'avvio o nel raggiungimento della redditività di determinati progetti reali.
- Costi imprevisti.
- Gestione e organizzazione dei team.
- **Misure di mitigazione:** Selezione progressiva dei progetti, monitoraggio economico regolare, adattamento della strategia in caso di scarse prestazioni del progetto.

9.3 Rischio Legale e Normativo

- Evoluzione delle normative relative alle crypto-attività.
- Requisiti di conformità nelle giurisdizioni in cui sono stabilite le entità di Myst Capital.
- **Misure di mitigazione:** Supporto legale, audit regolari, aggiornamento del modello e della documentazione se il contesto normativo lo richiede.

9.4 Rischio Tecnico

- Potenziali vulnerabilità negli Smart Contracts.

- Dipendenza da infrastrutture esterne (blockchain, piattaforme).
- **Misure di mitigazione:** Audit di sicurezza, utilizzo di standard riconosciuti, meccanismi di aggiornamento supervisionati dalla governance.

10. Team e Governance (Team & Governance)

10.1 Ruolo del Fondatore

Il Fondatore di MystReal:

- Definisce la visione globale del progetto.
- Coordina la creazione e l'implementazione di Myst Capital.
- Assume la responsabilità strategica nei confronti dei partner e delle principali parti interessate.
- Garantisce la coerenza tra l'economia reale e l'architettura Web3.

La sua remunerazione assume la forma di una **Commissione di Performance (Performance Fee) del 2%** sull'utile netto dei progetti gestiti da Myst Capital, riflettendo questo ruolo strategico e dipendendo dal successo delle attività.

Per garantire l'impegno totale ed esclusivo del Fondatore durante la fase critica di lancio, un'**Indennità di Supporto (Indemnité de Portage) del 6%** viene dedotta dall'importo totale della Prevendita. Questo plafond finanziario è utilizzato specificamente per garantire il sostentamento e la remunerazione del Fondatore, consentendogli di guidare il progetto a tempo pieno e di garantire il dispiegamento operativo fino a quando la struttura non raggiungerà l'autonomia finanziaria, indipendentemente dagli altri costi del team.

10.2 Co-fondatore (Opzionale)

In caso di integrazione di un co-fondatore attivo, può essere prevista una remunerazione fino a un massimo dell'1% dell'utile netto, a condizione di:

- Un coinvolgimento reale e sostenibile.
- Complementarietà delle competenze.
- Totale trasparenza nei confronti della comunità e dei partner.

10.3 Governance Progressiva

Si prevede che la governance evolva nel tempo:

- Inizialmente, il Fondatore e i primi team assumono la maggior parte delle decisioni operative.
 - Man mano che la DAO e la struttura legale si rafforzano, le decisioni strategiche si sposteranno progressivamente verso meccanismi più decentralizzati.
 - Regole chiare definiscono i ruoli, le responsabilità e i mezzi di azione di ciascun organo (DAO, Myst Capital, Fondatore, Co-fondatore).
-

11. Conclusione (Conclusion)

MystReal propone un modello ibrido che mira a conciliare:

- La trasparenza e la flessibilità del Web3.
- La robustezza e la leggibilità delle attività economiche reali.
- Una governance comunitaria strutturata.
- Una disciplina gestionale ispirata agli investimenti professionali.

Ponendo la Royalty, la governance della DAO, Myst Capital e il Vesting al centro della sua architettura, MystReal aspira a costruire un ecosistema sostenibile, capace di evolversi nel tempo e con i requisiti normativi.

Questo Whitepaper 4.0 presenta le basi di questo modello. Gli Allegati descriveranno in dettaglio i diagrammi di flusso, esempi di progetti, nonché elementi tecnici e legali complementari.

Allegati (Annexes)

Allegato 1 - Diagramma di Flusso Finanziario MystReal

L'economia MystReal si basa su un ciclo continuo che collega il Web3 alle attività del mondo reale.

Fase 1: Fonte dei Fondi

- Vendita di Token (Presale, DEX, Partnership).
- Donazioni DAO / Staking.
- Investimenti privati di Myst Capital.

Fase 2: Allocazione dei Fondi

- Trasferimento di fondi: dalla DAO → a Myst Capital.
- Myst Capital finanzia progetti del mondo reale: laboratori, negozi, infrastrutture, servizi, energia....

Fase 3: Generazione di Utili

- I progetti finanziati generano entrate reali (vendite, servizi, produzione, affitto).
- Myst Capital calcola l'utile netto dopo la deduzione dei costi.

Fase 4: 10% Royalty Imperiale Ogni progetto restituisce il 10% dell'utile netto all'ecosistema MystReal:

- **40%:** Riacquisto + Distruzione (Scarsità di MYSTR).
- **30%:** Liquidità DEX (Stabilità del prezzo).
- **20%:** Ricompense DAO / Staking (Incentivi comunitari).
- **10%:** Sviluppo / Audit (Sicurezza e Innovazione).

Fase 5: Reinvestimento Il restante 88% viene utilizzato per finanziare altri progetti, rafforzare Myst Capital e aumentare la stabilità dell'ecosistema.

Allegato 2 - Glossario (Glossary)

- **MystReal DAO:** Organizzazione decentralizzata gestita dai detentori di token.
 - **Myst Capital:** Holding legale del mondo reale, responsabile dei progetti fisici.
 - **Royalty:** 10% dell'utile netto di ogni progetto, reimmesso in MystReal.
 - **Burn (Distruzione):** Distruzione permanente di token per aumentare la scarsità.
 - **Liquidità:** Fondi depositati su un DEX per consentire l'acquisto/vendita di token.
 - **Vesting:** Blocco programmato per lo sblocco dei token nell'arco di 24-36 mesi.
 - **Holding:** Struttura legale che possiede le società finanziate.
 - **Economia Circolare MystReal:** Ciclo Web3 → Realtà → Web3 basato su flussi finanziari reali.
-

Allegato 3 - Analisi dei Rischi (Risk Analysis)

A. Rischio di Mercato: Volatilità, situazione economica globale, liquidità limitata all'inizio. **B. Rischio Tecnico:** Vulnerabilità degli smart contract, rischio di exploit o guasti, dipendenza dalla rete BSC. **C. Rischio Legale:** Conformità MiCA, obblighi AMF/ESMA, classificazione del token. **D. Rischio Operativo:** Gestione dei progetti reali, dipendenza dall'esecuzione di Myst Capital, imprevedibilità delle attività del mondo reale. *Misure di mitigazione: Audit, Multi-firma, Rendicontazione, Trasparenza DAO.*

Allegato 4 - Matrice di Governance MystReal

Livelli Decisionali:

1. **MystReal DAO:** Decisioni principali (allocazione, convalida progetti).
2. **Myst Capital:** Esecuzione operativa.
3. **Fondatore:** Visione strategica + 2% commissione di performance.
4. **Team:** Esecuzione e Tecnica (Vesting di 24-36 mesi).

Separazione dei Poteri:

- La DAO non gestisce direttamente i progetti fisici.
 - Myst Capital non può modificare le regole on-chain.
 - Il Fondatore non ha l'autorità di accedere a fondi bloccati o fondi della DAO.
-

Allegato 5 - Struttura Legale Prevista (MystCapital) Fase

1 - Dopo il Finanziamento:

- Creazione della **Myst Capital Holding**.
- Creazione di sussidiarie **MYST******* per ogni progetto.

Quadro:

- Contabilità trasparente e documenti di audit pubblici.
- Regolamenti europei, conformità AML/KYC, contratti approvati dalla DAO.

Allegato 6 - Documentazione Anti-Rugpull

Include:

- Multi-firma obbligatoria.
 - Divieto di vendita dei token del team prima della fine del vesting.
 - Trasparenza finanziaria e pubblicazione delle decisioni strategiche.
 - Blocco della liquidità verificabile.
 - Audit pre/post lancio.
-

Allegato 7 - Contratti di Remunerazione e Partecipazione

- **Commissione di Performance del 2% del Fondatore:** Basata sull'utile netto, non tocca la Royalty, modello standard VC, firmato dopo la creazione di Myst Capital.
 - **Opzione dell'1% del Co-fondatore:** Attivata solo all'adesione del co-fondatore, vesting rigoroso (24-36 mesi), revocabile se inattivo.
-

Allegato 8 - Contratti Preliminari e Documenti Legali

8.1 Carta di Governance di MystReal DAO. 8.2 Commissione di Performance del Fondatore 2% (versione pre-finale). 8.3 Contratto di Co-fondatore 1% (modello opzionale). 8.4 Contratto Myst Capital (struttura legale creata dopo il finanziamento). 8.5 Contratto di Progetto / Sussidiaria (base per tutte le società MYST*****). 8.6 Documentazione Anti-Rugpull. 8.7 Accordo di Non Speculazione (conforme MiCA/AMF/ESMA). 8.8 Registro Ufficiale MystReal (archivio legale completo).

Allegato 9 - Quadro Contabile, Finanziario e di Rendicontazione

9.1 Principi Contabili di Myst Capital: Trasparenza totale (pubblicazione trimestrale dei conti), separazione rigorosa delle entità, audit esterni regolari, regole antifrode.

9.2 Gestione della Royalty (10%) - Rendicontazione Ufficiale: Per ogni progetto: Entrate Totali Costi Operativi = Utile Netto Reale. Calcolo trasparente del 10% di Royalty e sua distribuzione (burn, liquidità, DAO, audit).

9.3 Contabilità Blockchain:

- Wallet Myst_Command (gestione operativa, mai per spese personali).
- Wallet Myst Capital (esclusivamente per contabilità reale).
- Multi-firma per tutte le spese significative.

9.4 Monitoraggio Trimestrale della DAO: Stato del progetto, entrate e utili, Royalty pagate, burn eseguiti, stato della liquidità.

Allegato 10 - Conformità e Regolamentazione (Quadro MiCA/AMF/ESMA)

10.1 Classificazione: Cripto-attività "non riferita ad attività" (ART-free), nessuna promessa di rendimento. Utility legata alla governance. **10.2 Comunicazione:** Comunicazione trasparente, chiara e non fuorviante. Divieto di frasi come "rendimento garantito". **10.3 Registri:** Registro di conformità, registro di comunicazione pubblica, politica contro la manipolazione del mercato. **10.4 Governance Legale di Myst Capital:** Separazione dei fondi (Web3 vs Reale vs Royalty).

Allegato 11 - Checklist Tecnica e di Lancio

11.1 Smart Contract: Sviluppo, integrazione di burn, vesting, test. **11.2 Sicurezza:** Audit interni ed esterni, multi-firma, documentazione anti-rugpull. **11.3 Infrastruttura DAO:** Piattaforma di voto, carta di governance. **11.4 Myst Capital:** Registrazione della Holding, conto bancario, sistema contabile (dopo il finanziamento). **11.5 Lancio DEX:** Coppia di trading MYSTR/BNB, blocco della liquidità (12-24 mesi). **11.6 Conformità:** Dossier MiCA, politica AML/KYC. **11.7 Marketing:** Whitepaper, sito ufficiale, schede informative. **11.8 Lista Finale:** Convalida da parte della DAO prima del lancio.

Allegato 12 - Struttura Legale e Fiscale Internazionale

A. MystHold (Francia): Holding madre. Possesso di azioni, ricezione di dividendi, controllo strategico. **B. Myst Capital (Francia, sotto MystHold):** Società centrale che gestisce l'intero progetto MystReal. Operatore strategico, gestione dei flussi di Royalty. **C. Myst***** OÜ (Estonia):** Sussidiaria operativa europea. Sviluppo di attività, semplificazione amministrativa, reinvestimento diretto (nessuna tassa sugli utili reinvestiti). **D. Myst***** LLC (USA):** Sussidiaria internazionale. Mercato USA, flessibilità fiscale, protezione legale. **E. MystReal (Token):** Governance, remunerazione algoritmica. Legalmente separato dalle società (Utility Token). **Flussi di Fondi:**

- Dividendi da LLC e OÜ → a MystHold.
- Reinvestimento da MystHold → in Myst Capital → nelle sussidiarie.
- Token MystReal: Riceve valore tramite burn, liquidità e Royalty (flusso indiretto, non tassato come reddito).

Conclusione: Una struttura professionale, fiscalmente robusta (Francia/Estonia/USA), che protegge il Fondatore, gli investitori e la DAO, garantendo la conformità MiCA.

Clausola di Mobilità Giurisdizionale (Jurisdictional Mobility Clause) "Nel migliore interesse dell'ecosistema MystReal e per garantirne la sostenibilità economica, il Fondatore si riserva espressamente il diritto di trasferire la sede legale, le entità giuridiche

e le attività operative in un'altra giurisdizione, qualora la pressione fiscale o normativa in Francia diventi un ostacolo allo sviluppo o alla viabilità del progetto."

MESSAGGIO PERSONALE DEL FONDATORE

A tutti coloro che sono arrivati fin qui, agli investitori, agli appassionati, ai curiosi, ai costruttori, ai sognatori silenziosi che attendono il loro momento...

Coloro che vengono definiti sognatori portano spesso dentro di sé una musica che il mondo non comprende. Una musica che spinge a creare, ad avanzare, a trasformare. È questa stessa musica che ha dato vita a **MystReal** e **Myst Capital**.

Vi invito a unirvi a questa avventura. A proporre le vostre idee. A partecipare all'edificazione di un ecosistema reale, sostenibile, visionario. A costruire un impero fondato non sulla promessa, ma sull'azione, sul rigore e sull'ambizione.

Myst sarà un rifugio per i sognatori ambiziosi. Un campo d'azione per i costruttori. Un terreno solido per i visionari.

Insieme, possiamo creare più di un progetto Web3: possiamo creare un modello. Un movimento. Un impero.

E non dimenticate mai questo: **Il fallimento può far parte del nostro vocabolario... ma la resa non ne farà mai parte.**

Myst non è solo un progetto. È un invito. Un invito a uscire dall'ombra. A lavorare più duramente degli altri. A innovare laddove gli altri esitano. A immaginare ciò che nessuno ha ancora osato costruire.

Benvenuti a coloro che vogliono costruire il futuro.

— **Léo Boulland** Fondatore e Architetto del Modello Myst

Contatto Diretto : contact@myst-capital.io