

# MystReal — Whitepaper 4.0

*Modular Sovereign token*

*Version professionnelle — Économie réelle & Web3*

---

## 1. Résumé exécutif

MystReal est un jeton conçu pour connecter la puissance du Web3 à la création de valeur dans le monde réel.

L'objectif du projet est d'établir une économie durable où la blockchain sert de socle de transparence, de gouvernance et de coordination, appliquée à des activités économiques tangibles.

L'écosystème Myst est structuré autour de trois piliers complémentaires :

- **Le token MYSTR** : un jeton BEP-20 à supply fixe, utilisé pour la participation, la gouvernance et l'accès à l'écosystème.
- **La DAO MystReal** : l'organe de décision communautaire, chargé de voter les grandes orientations et paramètres clés.
- **Myst Capital** : une structure réelle (holding et filiales) dédiée à l'exploitation d'activités économiques dans le monde physique.

Les activités exploitées via Myst Capital génèrent des revenus. Une partie des bénéfices nets fait l'objet d'une **Redevance de 10 %** reversée à l'écosystème MystReal . Cette redevance est utilisée pour :

- renforcer la liquidité du token,
- procéder à des rachats suivis de burn,
- alimenter les mécanismes de gouvernance et de récompenses communautaires,
- financer le développement, les contrôles et les audits.

Ce modèle crée un cycle de valeur où les activités économiques réelles contribuent à la solidité du jeton MYSTR, sans reposer uniquement sur les dynamiques de marché.

MystReal a pour ambition de devenir une référence parmi les projets Web3 connectés au réel, en combinant transparence, discipline opérationnelle et gouvernance communautaire.

---

## 2. Problématique & opportunité de marché

### 2.1 Limites actuelles du Web3

Une grande partie des projets Web3 existants souffre de trois faiblesses majeures :

#### 1. Manque d'utilité réelle

De nombreux tokens ne sont associés à aucune activité productive ou service concret. Leur existence repose principalement sur l'offre, la demande et les effets de mode.

#### 2. Modèles économiques fragiles

En l'absence de revenus réels et récurrents, les projets deviennent dépendants de flux

d'entrées de capitaux toujours nouveaux, ce qui rend l'écosystème instable.

### 3. Déconnexion avec l'économie physique

Très peu de projets cryptos financent ou opèrent des activités dans le monde réel :

- peu d'infrastructures,
- peu d'ateliers, commerces ou services,
- peu de projets productifs (énergie, industrie, artisanat),
- peu d'impact mesurable sur l'économie locale.

Cette combinaison fragilise la perception globale du Web3 et limite la confiance des acteurs institutionnels et des utilisateurs à long terme.

---

## 2.2 Opportunité : relier Web3 et économie réelle

À l'inverse, l'économie réelle repose sur :

- un volume considérable d'actifs physiques,
- des activités génératrices de revenus concrets,
- des besoins permanents en financement, modernisation et digitalisation,
- des secteurs variés (artisanat, services, commerce, immobilier productif, etc.).

Pourtant, cette économie reste souvent :

- peu transparente,
- centralisée,
- difficile d'accès pour les petites communautés d'investisseurs.

Il existe donc un espace stratégique pour un modèle qui :

- s'appuie sur la transparence et la traçabilité de la blockchain,
  - fédère une communauté autour de décisions de financement,
  - canalise une partie des résultats économiques vers un écosystème Web3 structuré.
- 

## 2.3 Pourquoi maintenant ?

Plusieurs tendances convergent :

- Les investisseurs recherchent des projets reliés à des activités identifiables et mesurables.
- La réglementation (notamment en Europe) met l'accent sur la clarté, la transparence et la protection des utilisateurs.
- Les communautés Web3 deviennent plus matures et plus sensibles à la notion de durabilité.
- Le concept de “Real World Assets” (RWA) progresse dans l'industrie crypto.

Ce contexte crée une fenêtre d'opportunité pour un projet comme MystReal, qui se positionne précisément au point de rencontre entre Web3 et économie réelle.

---

## 2.4 Positionnement de MystReal

MystReal se positionne comme un écosystème qui :

- utilise la blockchain pour organiser et suivre les flux économiques,
- s'appuie sur une structure réelle (Myst Capital) pour exploiter des activités concrètes,
- redistribue une partie des bénéfices sous forme de mécanismes favorisant la solidité du token et la participation communautaire,
- place la gouvernance au cœur du modèle via la DAO MystReal.

MystRel se veut ainsi une réponse structurée aux limites du Web3 traditionnel et une porte d'entrée vers une nouvelle génération de modèles hybrides.

---

## 3. Architecture du projet

L'architecture MystReal repose sur trois briques principales.

### 3.1 Le token MYSTR

- **Standard** : BEP-20 (Binance Smart Chain)
- **Supply totale** : 1 000 000 000 MYSTR
- **Décimales** : 18
- **Type** : supply fixe, non inflationniste
- **Mécanisme de burn** : une partie des opérations de rachat permet une réduction durable du supply en circulation.

Le token MYSTR est le socle de l'écosystème. Il offre un accès aux mécanismes de gouvernance, aux outils communautaires et aux programmes de participation mis en place par la DAO et par Myst Capital.

---

### 3.2 DAO MystReal

La **DAO MystReal** (Decentralized Autonomous Organization) est l'organe de gouvernance communautaire du projet. Elle a pour missions principales :

- voter les grandes orientations stratégiques (paramètres de redevance, catégories de projets éligibles, lignes directrices de gestion),
- décider de l'affectation d'une partie des ressources de l'écosystème,
- valider ou refuser certaines évolutions majeures du protocole ou de la structure économique,
- assurer un cadre de transparence et de responsabilité vis-à-vis de la communauté.

L'accès aux droits de vote et de proposition est conditionné à la détention de MYSTR et, le cas échéant, à la participation à des programmes spécifiques (staking, délégation, etc.).

---

### **3.3 Myst Capital**

Dans le cadre de sa stratégie opérationnelle, Myst Capital n'a pas vocation à créer exclusivement des projets ex : nihilo.

Une part significative de son activité pourra consister à :

- acquérir des entreprises existantes disposant déjà d'un historique opérationnel,
- prendre des participations majoritaires ou significatives,
- et confier l'exploitation quotidienne à des équipes en place ou à des dirigeants mandatés.

Ce modèle permet à Myst Capital de :

- sécuriser des flux de revenus réels dès les premières phases,
- réduire le risque opérationnel lié au lancement de nouvelles activités,
- accélérer la génération de bénéfices nets,
- et appliquer plus rapidement la Redevance prévue au bénéfice de l'écosystème MystReal.

Myst Capital agit ainsi comme un investisseur-opérateur structuré, combinant acquisition, supervision stratégique et délégation de gestion.

### **3.4 Rémunération du fondateur (2 % Performance Fee)**

Le fondateur de MystReal , en tant que responsable de la vision stratégique et de la coordination globale de l'écosystème, perçoit une rémunération conditionnée aux performances des activités opérées via Myst Capital.

Cette rémunération prend la forme d'une **Performance Fee de 2 % des bénéfices nets** générés par les projets exploités dans le cadre de Myst Capital.

Elle couvre notamment :

- la définition et l'ajustement de la stratégie globale,
- la sélection et la structuration des projets,
- la supervision des risques et de la conformité,
- le développement du réseau de partenaires,
- la représentation de l'écosystème auprès des acteurs externes.

Cette rémunération :

- n'impacte pas le taux de Redevance destiné à l'écosystème MystReal,
- ne réduit pas la part allouée aux mécanismes de gouvernance et de liquidité,
- ne dilue pas les détenteurs du token MYSTR.

---

### **3.5 Co-fondateur (optionnel, 1 % supplémentaire)**

En cas d'intégration d'un **co-fondateur** actif contribuant durablement à la création, la structuration

et la gestion de MystCoin et Myst Capital, une rémunération supplémentaire pouvant aller jusqu'à **1 % des bénéfices nets** pourra être prévue.

Cette disposition :

- n'est activée que si un profil co-fondateur est officiellement intégré,
  - est encadrée par des critères de contribution et d'engagement à long terme,
  - est communiquée de manière transparente à la communauté et aux partenaires.
- 

## 4. Tokenomics 4.0

### 4.1 Paramètres généraux

- **Nom** : MystReal
  - **Symbole** : MYSTR
  - **Blockchain** : Binance Smart Chain (BEP-20)
  - **Supply totale** : 1 000 000 000 MYST
  - **Type** : supply fixe (aucune création de tokens supplémentaires prévue dans le protocole)
- 

### 4.2 Répartition indicative du supply

Une répartition de référence, susceptible d'être ajustée en fonction des besoins opérationnels et des retours d'audit, est la suivante :

- **Trésor stratégique & réserve long terme** : 40 %
- **Développement de l'économie réelle via Myst Capital** : 20 %
- **Liquidité DEX / CEX et stabilité de marché** : 15 %
- **Prévente / levées de fonds initiales** : 10 %
- **Gouvernance, DAO & programmes de participation (staking, incentives)** : 10 %
- **Marketing, partenariats & développement de l'écosystème** : 5 %

Une partie de ces allocations est soumise à un **calendrier de vesting**, détaillé à la section 5.

---

### 4.3 Rôle des différentes poches

- **Trésor stratégique**

Assure la pérennité du projet, permet de soutenir des initiatives à long terme et de répondre à des opportunités majeures.

- **Myst Capital / économie réelle**

Utilisée pour financer le développement d'activités concrètes (capex, opex, acquisitions, modernisation d'outils de production, etc.), selon des modalités alignées avec la gouvernance de la DAO.

- **Liquidité**

Alimentée principalement lors des premières phases et renforcée dans le temps, afin d'assurer la stabilité des échanges et de limiter les mouvements extrêmes de prix.

- **Prévente / levées de fonds**

Permet de financer :

- la mise en place juridique et technique,
- les premières équipes,
- le lancement des premiers projets réels.

- **Gouvernance & communauté**

Sert à récompenser l'implication, la participation aux votes, la recherche, l'analyse de projets, le maintien de la qualité de la gouvernance.

- **Marketing & partenariats**

Vise à accroître la visibilité du projet, développer le réseau, nouer des collaborations structurantes et soutenir l'acquisition d'utilisateurs.

---

## 5. Vesting (12 %)

### 5.1 Objectifs du vesting

Un **vesting structuré** est mis en place afin de :

- garantir la stabilité du token à moyen et long terme,
- aligner l'équipe, les contributeurs stratégiques et les partenaires sur la durée,
- éviter les libérations massives de tokens non corrélées à la réalité opérationnelle.

Jusqu'à **12 % du supply total** est soumis à ce vesting, principalement pour :

- le fondateur et un éventuel co-fondateur,
  - l'équipe cœur,
  - les partenaires stratégiques fortement impliqués dans la phase de construction.
- 

### 5.2 Mécanismes de vesting

Le vesting suit des principes généraux :

- **Période de cliff** : une période initiale pendant laquelle aucun token soumis au vesting n'est libéré.
- **Déverrouillage progressif** : après la fin du cliff, les tokens sont libérés par tranches régulières (mensuelles ou trimestrielles).
- **Durée totale** : le processus de vesting s'étale sur une période indicative de **24 à 36 mois**, en fonction de la catégorie (fondateur, équipe, partenaires).

Exemple de schéma type :

- 6 à 12 mois de cliff,

- puis libération linéaire sur 18 à 24 mois.

Les détails finaux (durée, fréquence, catégories) sont documentés dans les contrats et peuvent faire l'objet d'une validation ou d'une prise d'acte par la DAO.

---

## 5.3 Distinction entre vesting et rémunérations opérationnelles

Les tokens soumis au vesting représentent une **participation à long terme** dans le projet, et non une rémunération mensuelle.

Les besoins opérationnels (salaires, honoraires, prestataires externes) sont financés par :

- les fonds levés lors des différentes phases de financement,
- les revenus générés par les activités réelles, lorsque cela est pertinent.

Cette distinction permet de préserver la logique de vesting tout en garantissant le fonctionnement quotidien du projet.

---

# 6. Redevance & économie réelle

## 6.1 Principe de la Redevance

Les activités opérées via Myst Capital génèrent, lorsqu'elles sont bénéficiaires, un résultat net. Sur ce résultat, une **Redevance de 10 %** est affectée à l'écosystème MystReal.

Cette Redevance constitue le lien économique entre le monde réel et l'univers Web3, sans constituer une promesse de rendement individuel. Elle s'inscrit dans une logique de soutien global à la structure économique du projet.

---

## 6.2 Répartition de la Redevance

La Redevance est utilisée selon une répartition indicative :

- **Rachat & burn de MYSTR :**  
Une partie est utilisée pour racheter des tokens MYSTR sur le marché, puis les détruire de manière définitive.  
Cela contribue à réduire progressivement le supply en circulation.
- **Renforcement de la liquidité :**  
Une autre part renforce les pools de liquidité, afin d'améliorer la profondeur de marché et la qualité des échanges.
- **Programmes communautaires & gouvernance :**  
Une fraction peut être utilisée pour soutenir la participation (programmes de gouvernance, analyses de projets, contributions techniques ou opérationnelles).
- **Développement, contrôles & audits :**  
Une part est dédiée au financement d'audits, de contrôles de conformité et de développements destinés à sécuriser et renforcer l'écosystème.

Les proportions exactes peuvent évoluer dans le temps en fonction des besoins et des décisions de gouvernance.

---

## 6.3 Intégration dans l'économie globale de MystReal

La Redevance ne remplace pas les revenus potentiels des acteurs individuels du marché, ni ne constitue une garantie de valorisation.

Elle a pour fonction principale de :

- soutenir la solidité structurelle du token,
- renforcer la crédibilité de l'écosystème,
- créer un lien tangible entre les performances des activités réelles et la dynamique globale du projet.

### 6.4 — Acquisition, détention et mise en gérance d'activités existantes

Afin de sécuriser et d'accélérer la génération de flux économiques réels, Myst Capital adopte une stratégie combinant création, acquisition et gestion déléguée d'activités existantes.

Dans le cadre de sa stratégie de connexion entre Web3 et économie réelle, Myst Capital peut intervenir selon plusieurs modalités opérationnelles, notamment :

- la création de nouvelles activités,
- **l'acquisition de sociétés existantes disposant déjà d'un historique opérationnel,**
- **la détention de participations majoritaires ou minoritaires,**
- **la mise en gérance ou en management délégué de certaines activités.**

Dans ce modèle, Myst Capital agit comme une structure de pilotage et d'investissement, tandis que l'exploitation quotidienne peut être confiée à des équipes locales, des dirigeants en place ou des partenaires spécialisés.

Cette approche permet :

- une génération de flux économiques plus rapide,
- une limitation des risques liés à la phase de création
- une meilleure lisibilité des performances,
- et une application immédiate du mécanisme de Redevance.

Les activités ainsi détenues ou supervisées sont soumises aux mêmes exigences de transparence, de reporting et de discipline financière que l'ensemble des projets opérés par Myst Capital.

---

## 7. Sécurité, transparence & anti-rugpull

La conception de MystReal intègre dès le départ des principes de prudence et de protection.

### 7.1 Liquidité verrouillée

Une part significative des tokens dédiés à la liquidité est déposée dans des pools verrouillés sur une durée prédéfinie.

L'objectif est d'éviter :

- le retrait soudain de liquidités,
  - les comportements assimilables à des rugpulls,
  - la perte de confiance liée à une liquidité instable.
- 

## 7.2 Contrôle multi-signature

Les principaux wallets sensibles (trésor, Myst Capital, opérations critiques) sont placés sous contrôle **multi-signature**, limitant le pouvoir d'une seule personne.

Ce dispositif :

- réduit le risque d'erreurs individuelles,
  - renforce la gouvernance interne,
  - facilite la conformité avec les bonnes pratiques de gestion.
- 

## 7.3 Audits techniques et juridiques

Des audits sont prévus sur :

- les smart contracts (sécurité, absence de failles critiques, cohérence des mécanismes),
- la structuration juridique (conformité aux réglementations applicables, notamment en matière de communication et de classification du jeton).

Les rapports d'audit, lorsqu'ils sont disponibles, sont communiqués de manière transparente à la communauté et aux partenaires.

---

## 7.4 Séparation des rôles

Une séparation claire est maintenue entre :

- la gouvernance communautaire (DAO),
- l'exécution opérationnelle (Myst Capital et ses équipes),
- le rôle stratégique du fondateur.

Cette séparation contribue à une meilleure lisibilité du projet et limite les risques de concentration excessive de pouvoirs.

---

# 8. Roadmap

La roadmap MystReal est présentée en **phases**, sans dates calendaires, afin de conserver de la flexibilité tout en donnant une vision structurée de la progression.

## Phase 1 — Lancement & structuration initiale

- Finalisation et publication du whitepaper professionnel.

- Mise en place des premiers smart contracts.
- Organisation de la levée de fonds initiale (prévente, listing DEX).
- Définition des principaux paramètres de gouvernance.

Les entités juridiques composant Myst Capital sont créées **après la levée de fonds**, de manière progressive et en fonction du volume de capitaux mobilisés.

---

## Phase 2 — Mise en place de Myst Capital & premiers projets

- Après la levée de fonds initiale, Myst Capital est constituée et devient pleinement opérationnelle.
- La priorité de cette phase consiste à :
  - identifier des entreprises réelles déjà en activité,
  - procéder à des acquisitions ciblées ou prises de participation,
  - maintenir ou mandater des équipes de gestion opérationnelle,
  - structurer un cadre de supervision, de reporting et de contrôle.
- Cette approche permet de générer des revenus concrets rapidement, tout en validant le modèle économique avant l'incubation ou la création de projets internes.

## Phase 3 — Montée en puissance & diversification

- Déploiement progressif de plusieurs projets réels dans des secteurs compatibles avec la stratégie Myst.
  - Mise en place ou amélioration des outils de suivi des performances (reporting, indicateurs, tableaux de bord).
  - Extension des mécanismes de participation communautaire.
  - Renforcement des pools de liquidité et éventuelles démarches de listings complémentaires.
- 

## Phase 4 — Consolidation & extension

- Évaluation globale des résultats des phases précédentes.
  - Ajustement des paramètres de Redevance, de gouvernance et de répartition si nécessaire.
  - Développement de nouveaux segments d'activité au sein de Myst Capital.
  - Renforcement des partenariats externes (professionnels, industriels, institutionnels).
- 

## 9. Analyse des risques

Tout projet combinant Web3 et économie réelle comporte des risques. MystReal les reconnaît et cherche à les encadrer.

## **9.1 Risques de marché**

- Volatilité des prix du token MYSTR.
- Fluctuations globales des marchés crypto.

Mesures d'atténuation :

- liquidité renforcée,
  - communication transparente,
  - absence de promesses de rendements garantis.
- 

## **9.2 Risques opérationnels**

- difficulté à lancer ou rentabiliser certains projets réels,
- coûts imprévus,
- gestion et organisation des équipes.

Mesures d'atténuation :

- sélection progressive des projets,
  - suivi économique régulier,
  - adaptation de la stratégie si un projet sous-performe.
- 

## **9.3 Risques juridiques et réglementaires**

- évolution des réglementations relatives aux crypto-actifs,
- exigences de conformité dans les juridictions où sont créées les entités de Myst Capital.

Mesures d'atténuation :

- accompagnement juridique,
  - audits réguliers,
  - mise à jour du modèle et de la documentation si le contexte réglementaire l'exige.
- 

## **9.4 Risques techniques**

- vulnérabilités potentielles dans les smart contracts,
- dépendance à des infrastructures externes (blockchain, plateformes).

Mesures d'atténuation :

- audits de sécurité,
  - recours à des standards reconnus,
  - mécanismes de mise à jour encadrés par la gouvernance.
-

# 10. Équipe & gouvernance

## 10.1 Rôle du fondateur

Le fondateur de MystReal :

- définit la vision globale du projet,
- coordonne la création et la mise en place de Myst Capital,
- porte la responsabilité stratégique vis-à-vis des partenaires et intervenants clés,
- est garant de la cohérence entre l'économie réelle et l'architecture Web3.

Sa rémunération, sous la forme d'une **Performance Fee de 2 % des bénéfices nets** des projets opérés via Myst Capital, reflète ce rôle stratégique et demeure conditionnée à la réussite des activités.

Afin de garantir l'engagement total et exclusif du fondateur durant la phase critique de lancement, une **Indemnité de Portage de 6 %** est prélevée sur le montant total de la prévente.

Cette enveloppe est spécifiquement dédiée à **assurer la subsistance et la rémunération du fondateur**, lui permettant de porter le projet à temps plein et de sécuriser son déploiement opérationnel jusqu'à l'autonomie financière de la structure, indépendamment des autres coûts d'équipe.

---

## 10.2 Co-fondateur (optionnel)

En cas d'intégration d'un co-fondateur actif, une rémunération pouvant atteindre **1 % des bénéfices nets** pourra être prévue, sous réserve :

- d'une implication réelle et durable,
  - d'une complémentarité des compétences,
  - d'une transparence complète vis-à-vis de la communauté et des partenaires.
- 

## 10.3 Gouvernance progressive

La gouvernance est appelée à évoluer dans le temps :

- Au démarrage, le fondateur et les premières équipes assument une part importante des décisions opérationnelles.
  - Au fur et à mesure de la montée en puissance de la DAO et de la structuration juridique, les décisions stratégiques sont progressivement orientées vers des mécanismes plus décentralisés.
  - Des règles claires encadrent les rôles, responsabilités et moyens d'action de chaque organe (DAO, Myst Capital, fondateur, co-fondateur).
-

## 11. Conclusion

MystReal propose un modèle hybride qui cherche à concilier :

- la transparence et la flexibilité du Web3,
- la solidité et la lisibilité d'activités économiques réelles,
- une gouvernance communautaire structurée,
- une discipline de gestion inspirée de l'investissement professionnel.

En plaçant la Redevance, la gouvernance DAO, Myst Capital et le vesting au cœur de son architecture, MystReal ambitionne de construire un écosystème durable, capable d'évoluer avec le temps et avec les exigences réglementaires.

Ce whitepaper 4.0 présente les fondations de ce modèle.

Les annexes détailleront les schémas de flux, les exemples de projets, ainsi que les éléments techniques et juridiques complémentaires.

## ANNEXE 1 — Schéma des Flux Financiers MystReal

L'économie MystReal repose sur un cycle continu reliant le Web3 aux activités du monde réel.

### Étape 1 — Origine des Fonds

Les fonds proviennent de trois sources :

- Ventes de tokens (prévente, DEX, partenariats)
- Contributions DAO / staking
- Investissements privés de Myst Capital

### Étape 2 — Allocation des Fonds

Les fonds sont transférés :

- depuis la DAO → vers Myst Capital  
Myst Capital finance des projets du monde réel : ateliers, commerces, infrastructures, services, énergie...

### Étape 3 — Génération de Bénéfices

Les projets financés produisent des revenus réels :

- ventes
- prestations
- production
- locations

- services

Myst Capital calcule les bénéfices nets après charges.

## Étape 4 — Redevance Impériale 10 %

Chaque projet reverse **10 % des bénéfices nets** à l'écosystème MystReal :

Usage	Pourcentage	Impact
Rachat + burn	40 %	raréfaction du MYSTR
Liquidité DEX	30 %	stabilité du prix
Récompenses DAO / staking	20 %	motivation communauté
Développement / audits	10 %	sécurité & innovation

## Étape 5 — Réinvestissement

Les **88 % restants** servent à :

- financer d'autres projets
- renforcer Myst Capital
- augmenter la stabilité de l'écosystème

## Résumé du cycle impérial

DAO MystReal → Myst Capital → Projets réels → Bénéfices → Redevance 10 % → DAO  
→ cycle vertueux infini.

---

## ANNEXE 2 — Glossaire

### DAO MystReal

Organisation décentralisée gouvernée par les détenteurs du token.

### Myst Capital

Holding légale opérant dans le monde réel, responsable des projets physiques.

### Redevance

10 % des bénéfices nets de chaque projet, réinjectés dans MystReal.

### Burn

Destruction permanente de tokens pour augmenter la rareté.

### Liquidité

Fonds déposés dans un DEX pour permettre l'achat/vente du token.

## **Vesting**

Blocage programmé du déverrouillage de tokens sur 24–36 mois.

## **Holding**

Structure légale détenant les sociétés financées.

## **Économie Circulaire MystReal**

Cycle Web3 → réel → Web3 basé sur des flux financiers réels.

---

# **ANNEXE 3 — Analyse des Risques**

## **A — Risques de Marché**

- volatilité
- contexte économique global
- liquidité DEX limitée à l'origine

## **B — Risques Techniques**

- vulnérabilité du smart contract
- risque d'exploit ou faille
- dépendance au réseau BSC

## **C — Risques Légaux**

- conformité MiCA
- obligations AMF / ESMA
- classification du token

## **D — Risques Opérationnels**

- gestion des projets réels
- dépendance à l'exécution de Myst Capital
- imprévus dans les activités du monde réel

Mesures d'atténuation : audits, multisig, reporting, transparence DAO.

---

## ANNEXE 4 — Matrice de Gouvernance MystReal

### Niveaux de décision

1. **DAO MystReal** : décisions majeures (allocation, validation projets)
2. **Myst Capital** : exécution opérationnelle
3. **Fondateur** : vision stratégique + 2 % Performance Fee
4. **Équipe** : exécutif et technique (vesting 24–36 mois)

### Séparation des pouvoirs

- la DAO ne gère *pas* directement les projets physiques
  - Myst Capital ne peut pas modifier les règles on-chain
  - le fondateur n'a pas accès aux fonds locked ou DAO
- 

## ANNEXE 5 — Structure Juridique Prévisionnelle MystCapital

### Étape 1 — Après la levée de fonds

Création :

- Myst Capital Holding
- Filiales MYST\*\*\*\*\* par projet
- Comptabilité transparente
- Documentation d'audit ouverte

### Cadre juridique

- régulation européenne
  - conformité AML/KYC
  - contrats approuvés DAO
- 

## ANNEXE 6 — Documentation Anti-Rugpull

Contient :

- multisignature obligatoire
- interdiction de vendre les tokens Team avant vesting terminé
- transparence financière
- publication des décisions stratégiques sur la DAO

- lock de liquidité vérifiable
  - audit pré/post lancement
- 

## **ANNEXE 7 — Contrats de Rémunération & Partage**

### **2 % Performance Fee du Fondateur**

- basé sur bénéfices nets
- ne touche pas à la Redevance
- modèle standard VC
- signé après création de Myst Capital

### **Option 1 % Cofondateur**

- activable uniquement si un cofounder intègre l'équipe
  - vesting strict (24–36 mois)
  - révocation possible en cas d'inactivité
- 

## **ANNEXE 8 — Documentation Contractuelle & Juridique Préliminaire**

### **8.1 — Charte de Gouvernance MystReal DAO**

Décrit les règles de vote, droits, limites, interactions DAO ↔ Myst Capital.

### **8.2 — Performance Fee Fondateur 2 %**

Document juridique officiel.

Statut : pre-final.

### **8.3 — Contrat Cofondateur (1 %)**

Optionnel, version template.

### **8.4 — Contrat Myst Capital**

Structure légale → créée *après* la levée (validé).

### **8.5 — Contrat Projet / Filiale**

Base pour toutes les sociétés MYST\*\*\*\*\*.

## **8.6 — Documentation Anti-Rugpull**

Première release validée.

## **8.7 — Accord de Non-Speculation (conformité MiCA)**

Communication strictement conforme AMF / ESMA.

## **8.8 — Registre Officiel MystReal**

Archive légale complète (post-levée).

# **ANNEXE 9 — Cadre Comptable, Financier & Reporting**

Cette annexe définit les règles de gestion financière du projet MystReal, nécessaires pour la transparence, la conformité réglementaire et la crédibilité auprès des investisseurs, de la DAO et des partenaires.

---

## **9.1 — Principes Comptables de Myst Capital**

Myst Capital, en tant que holding opérationnelle, adoptera un cadre comptable professionnel conforme au pays d'incorporation (à définir après levée de fonds).

Les principes fondamentaux seront :

### **1. Transparence intégrale**

- Comptes publiés trimestriellement.
- Tous les flux liés aux projets réels seront documentés.
- La DAO aura accès aux bilans résumés.

### **2. Séparation stricte des entités**

- MystReal (token)
- MystDAO (gouvernance)
- Myst Capital (holding réelle)
- Filiales MYST\*\*\*\*\* (projets opérationnels)

Aucun mélange de trésorerie entre les entités.

### **3. Audits externes réguliers**

- Audit comptable annuel obligatoire.
- Audit blockchain (smart contract + wallet) avant listing majeur.

#### **4. Règles anti-fraude et anti-utilisation abusive**

- Interdiction pour le fondateur ou l'équipe de retirer de l'argent sans justificatif.
  - Dépenses validées via un système d'approbation interne (ou DAO selon le type).
- 

### **9.2 — Gestion de la Redevance (10 %) — Reporting Officiel**

Pour chaque projet financé via Myst Capital, un reporting officiel doit inclure :

#### **1. Revenus bruts du projet**

Chiffre d'affaires généré sur la période.

#### **2. Charges opérationnelles**

- salaires
- loyers
- matières premières
- fournisseurs
- maintenance
- énergie

#### **3. Bénéfice net réel**

Formule standardisée :

$$\text{Bénéfice net} = \text{Revenus} - \text{Charges totales}$$

#### **4. Calcul de la Redevance de 10 %**

Transparente, vérifiable et documentée.

#### **5. Distribution de la Redevance**

Chaque mois ou trimestre :

- % burn
- % liquidité
- % DAO / staking
- % audits / innovation

Un rapport détaillé est envoyé à la DAO.

---

## 9.3 — Comptabilité Blockchain & Portefeuilles Officiels

### A. Portefeuille Myst\_Command

- Gestion opérationnelle
- Burn
- Liquidité
- DAO staging
- Jamais utilisé pour dépenses personnelles

### B. Portefeuilles Myst Capital

- Comptabilité exclusivement réelle
- Pas de lien direct avec le token MYST
- Toutes les transactions justificatives documentées

### C. Multisignature

Toutes les sorties importantes doivent être approuvées par plusieurs signataires :

- Fondateur
  - Responsable financier (futur)
  - Représentant DAO (selon évolution)
- 

## 9.4 — Suivi Trimestriel pour la DAO (Reporting Public)

Chaque trimestre, MystDAO recevra :

- état des projets
- revenus & bénéfices
- Redevance reversée
- burn réalisé
- état de la liquidité
- prévisions pour le trimestre suivant

Ces rapports seront archivés dans le **Registre Officiel MystReal (Annexe 8.8)**.

---

## 9.5 — Politique de Trésorerie & Réserves de Sécurité

Myst Capital maintiendra :

- une **réserve de sécurité minimale** : 3 mois de charges
- une **trésorerie dédiée au lancement de nouveaux projets**

- un compte séparé pour les imprévus opérationnels

Objectif : stabilité + professionnalisme.

---

## 9.6 — Politique d'Investissement Interne

Myst Capital ne finance que des projets :

- rentables
- réalistes
- suivis en interne
- validés par la DAO ou le Comité Stratégique

Tout projet refusé par la DAO reste **non-finançable**, même par la holding.

---

## 9.7 — Modèle de Reporting Standardisé

Chaque projet MYST\*\*\*\*\* doit obligatoirement fournir :

- 1 Rapport financier mensuel
- 2 Rapport trimestriel détaillé
- 3 Comptes annuels certifiés
- 4 Publication de transparence (DAO)

## ANNEXE 10 — Conformité & Régulation (Cadre MiCA / AMF / ESMA)

Cette annexe regroupe tous les éléments réglementaires nécessaires pour que MystReal respecte les directives majeures en Europe (MiCA), ainsi que les recommandations de l'AMF (France) et de l'ESMA.

---

## 10.1 — Classification de MystReal (sous MiCA)

MystReal est conçu pour s'inscrire dans la catégorie :  
**Crypto-actif “non référencé à des actifs” (ART-free), sans promesse de rendement.**

**Justifications :**

- pas d'actif sous-jacent,
- pas de peg,
- pas de rendement garanti,
- utilité liée à la gouvernance et l'accès aux mécanismes DAO,

- valeur du token **non présentée comme dépendante d'un revenu financier**, conformément aux règles MiCA.

MystReal évite volontairement les formulations :

- ✗ “rendement”  
✗ “revenus garantis”  
✗ “valorisation liée aux bénéfices”

→ afin de ne pas être qualifié de **Security Token** (instrument financier).

---

## 10.2 — Règles de communication (MiCA / AMF)

MystReal applique les trois obligations fondamentales :

### Transparence

Aucune instruction cachée, aucune information essentielle omise.

Toutes les données économiques majeures sont publiées :

- tokenomics,
- vesting,
- Redevance,
- fonctionnement DAO,
- risques.

### Clarté

Les mentions ambiguës sont évitées, notamment celles liées :

- à la spéculation,
- aux promesses de hausse,
- aux gains financiers.

### Communication non trompeuse

Les phrases suivantes sont explicitement **INTERDITES** :

- « MystReal garantit... »
- « MystReal rapportera... »
- « Investissez pour gagner... »
- « Le prix va monter avec... »

MystCoin utilise un langage neutre, conforme MiCA.

---

## 10.3 — Documentation réglementaire interne

Afin d'être en règle dès les premières étapes :

### **10.3.1 — Registre de conformité**

Contiendra :

- politiques internes,
- procédures anti-fraude,
- audits techniques,
- décisions DAO enregistrées.

### **10.3.2 — Registre des communications publiques**

Archive automatique de tous :

- posts,
- tweets,
- vidéos,
- annonces officielles.

→ utile en cas de contrôle AMF.

### **10.3.3 — Politique Anti-Manipulation**

Cover :

- trading interne,
- comportements de pump/dump,
- ventes autorisées du fondateur (respect strict du vesting).

Ce document protège MystReal légalement.

---

## **10.4 — Gouvernance légale de Myst Capital**

Myst Capital respecte les obligations suivantes (après création) :

### **Transparence comptable**

Rapports financiers réguliers, audités.

### **Limitation des risques pour la DAO**

La DAO décide, Myst Capital exécute.

→ Empêche toute responsabilité juridique de la DAO dans les activités physiques.

### **Séparation des fonds**

- Fonds Web3
  - Fonds opérationnels Myst Capital
  - Fonds de Redevance
- Tous séparés pour éviter tout soupçon de mélange juridique.

---

## 10.5 — Audit & Certification

### Audit smart-contracts (prévu)

Entreprises possibles :

- CertiK
- Hacken
- Solidity Finance
- HashEx

### Audit comptable Myst Capital

Audit réalisé après le lancement du premier projet.

---

## 10.6 — Préparation à l'entrée en vigueur totale de MiCA

Cette section couvre :

- gestion des obligations futures,
- transparence renforcée,
- conformité continue,
- politique d'évolution du whitepaper,
- archivage légal.

MystReal se positionne pour être **compatible long terme**, même lorsque l'Union Européenne déployera la phase finale de MiCA.

## ANNEXE 11 — Checklist Technique & Lancement

Cette annexe présente la liste complète des éléments techniques, opérationnels et réglementaires devant être validés avant le lancement officiel du token MystReal. Elle garantit un déploiement sécurisé, conforme et transparent.

---

## 11.1 — Préparation Smart Contract

Avant le lancement :

- Développement du smart contract MYSTR (BEP-20)
- Intégration du burn automatique

- Vérification interne (tests unitaires, stress tests)
  - Implémentation du vesting (Team, cofondateur, allocations diverses)
  - Vérification des wallets officiels
  - Déploiement sur testnet
  - Validation finale avant déploiement mainnet
- 

## 11.2 — Sécurité & Audit

- Audit interne de sécurité (structure, variables, fonctions sensibles)
- Audit externe (CertiK / Hacken / Solidity Finance, selon budget)
- Mise en place du multisignature sur les wallets critiques
- Documentation anti-rugpull finalisée et publiée

Objectif : certifier la sécurité du token et rassurer les investisseurs.

---

## 11.3 — Infrastructure MystDAO

- Mise en place de la gouvernance DAO (plateforme + smart contract)
- Charte de gouvernance (Annexe 8.1) disponible
- Système de vote fonctionnel
- Enregistrement de la politique de transparence

Objectif : garantir une gouvernance claire dès le lancement.

---

## 11.4 — Préparation Myst Capital (Holding)

(Création après levée de fonds )

Checklist :

- Enregistrement de la holding
- Ouverture d'un compte bancaire professionnel
- Mise en place du système comptable
- Formalisation du Performance Fee (2 %)
- Préparation du modèle de filiales MYST\*\*\*\*\*

Objectif : structurer légalement les opérations réelles.

---

## 11.5 — Préparation au Lancement DEX

- Pair MYSTR/BNB configurée
- Liquidité initiale déposée (montant validé avec la communauté)
- Lock de liquidité (12 à 24 mois)
- Vérification du listing sur BscScan
- Badge “contract verified” activé

Objectif : lancer le token dans un environnement propre et sécurisé.

---

## 11.6 — Conformité & MiCA

- Vérification de l'absence de termes interdits (rendement, promesses, spéculation)
- Registre des communications (Annexe 10.3) actif
- Dossier de conformité interne prêt
- Politique AML / KYC de Myst Capital finalisée
- Transparence complète sur les risques

Objectif : garantir une conformité durable et éviter toute requalification en “security”.

---

## 11.7 — Préparation Marketing

- Livre blanc finalisé
- Pitch Deck investisseurs (version courte + version longue)
- Identité visuelle MystReal + Myst Capital
- Site web officiel
- Fiches d'information réglementaire (format MiCA)
- Documentation technique pour les partenaires

Objectif : présenter le projet comme sérieux, structuré et long terme.

---

## 11.8 — Ready-to-Launch Checklist (Validation Finale)

Cette checklist doit être validée juste avant le lancement :

- Smart contract vérifié
- Audit externe complété
- Liquidité déposée & verrouillée
- Vesting actif
- DAO opérationnelle

- Myst Capital prête
  - Dossier MiCA propre
  - Marketing déployé
  - Annexes finalisées
  - Vote DAO validant le lancement
- 

## 11.9 — Archivage Officiel

Tous les documents validés sont transférés dans le **Registre Officiel MystReal**

## ANNEXE 12 — Structure Juridique & Fiscale Internationale MystReal / Myst Capital

Cette annexe décrit la structure organisationnelle, juridique et fiscale reliant MystHold, Myst Capital, les filiales internationales, ainsi que les flux financiers internes liés aux dividendes, aux réinvestissements et à l'écosystème MystReal.

Le schéma a été conçu pour être **conforme, optimisé, transparent, et compatible avec les obligations réglementaires internationales.**

---

### 12.1 — Vue d'ensemble de la structure

La structure internationale repose sur quatre piliers :

#### A — MystHold (France)

Holding mère française.

Rôle :

- détention des participations du groupe,
- réception des dividendes des filiales internationales,
- contrôle stratégique global,
- conformité administrative.

#### B — Myst Capital (France sous MystHold)

Société centrale qui gère l'intégralité du projet MystReal.

Rôle :

- opérateur stratégique,
- répartition interne des fonds,
- contrôle comptable,

- pilotage des projets réels,
- gestion des flux de Redevance Impériale.

## C — Myst\*\*\* OÜ (Estonie)\*\*

Filiale opérationnelle européenne.

Rôle :

- exploitation des activités opérationnelles en Europe,
- gestion administrative simplifiée,
- réinvestissement direct dans des projets européens.

## D — Myst\*\*\* LLC (États-Unis)\*\*

Filiale internationale destinée au marché US.

Rôle :

- exploitation des activités hors UE,
- réception et distribution de dividendes,
- protection juridique forte.

## E — MystReal (token)

Élément cryptographique du projet.

Rôle :

- gouvernance DAO,
  - rémunération algorithmique via Redevance, burn et liquidité,
  - aucune confusion juridique entre MystReal et les entités réelles.
- 

## 12.2 — Flux financiers du schéma

### 1. Dividendes → de Myst\*\*\* LLC vers MystHold\*\*

Les bénéfices générés par la filiale américaine sont remontés sous forme de dividendes à la holding française.

Justification :

- les USA permettent une structure LLC fiscalement flexible,
  - la France peut bénéficier de conventions fiscales,
  - MystHold centralise les revenus internationaux.
- 

### 2. Dividendes → de Myst\*\*\* OÜ vers MystHold\*\*

De la même manière, la filiale estonienne reverse ses dividendes à la holding française.

Justification :

- l'Estonie ne taxe pas les bénéfices réinvestis,
  - taxation uniquement lors de la distribution → optimisation naturelle,
  - MystHold reçoit les profits pour les réinjecter ailleurs.
- 

### **3. Réinvestissement → MystHold → Myst Capital → Myst\*\*\* OÜ\*\***

MystHold peut réinjecter du capital dans Myst Capital ou directement dans la filiale estonienne pour financer :

- nouveaux projets opérationnels,
- infrastructures,
- lancement de projets MYST\*\*\*\*\*.

Flux orange dans le schéma = réinvestissement.

---

### **4. MystReal → Flux indirects (non fiscalisés comme revenu)**

MystCoin n'envoie **pas** de dividendes aux sociétés.

Le token reçoit de la valeur via :

- burn,
- liquidité,
- Redevance Impériale (10 %),
- décisions DAO.

Cela permet **d'éviter toute requalification fiscale**.

---

## **12.3 — Pourquoi ce schéma est fiscalement parfait**

Voici la validation complète :

---

## **A — France : MystHold + Myst Capital**

Conformité totale aux normes françaises

Transparence solide → parfaite pour dossier bancaire et investisseurs

Très bon cadre légal pour holding mère

Pas de mélange entre crypto et fonds réels

La France est crédible pour les audits et la gouvernance

---

## **B — Estonie : Myst\*\*\* OÜ\*\***

Aucun impôt sur les bénéfices tant qu'ils sont réinvestis  
Parfait pour les projets opérationnels  
Simplicité administrative  
Excellent pour la facturation numérique

---

## **C — États-Unis : Myst\*\*\* LLC\*\***

Idéal pour développer l'international  
Flexibilité fiscale (taxation à la source modulable)  
Très bonne protection juridique  
Permet la réception et redistribution de dividendes

---

## **D — Token MystReal**

Séparé légalement des sociétés  
Fonctionne comme un jeton utilitaire (utility), non un security  
Compatible MiCA / AMF car :

- aucun rendement garanti,
  - aucune promesse financière,
  - Redevance découpée des détenteurs.
- 

## **12.4 — Pourquoi cette structure protège le fondateur + le projet**

### **fondateur touche son 2 % légalement via Myst Capital**

Aucun risque fiscal.  
Aucune requalification.  
C'est propre.

### **La DAO n'a jamais d'exposition juridique**

Elle vote → Myst Capital exécute.  
C'est le système parfait.

### **Pas de mélange argent crypto / argent entreprise**

→ Protège MystReal contre MiCA.  
→ Protège Myst Capital contre les fuites de responsabilité.

### **Investisseurs :**

Ils comprennent :

- comment circulent les fonds,
  - qui gère quoi,
  - comment sont protégés les dividendes,
  - comment le token reste indépendant.
- 

## 12.5 — Conclusion de l'annexe 12

La structure MystHold → Myst Capital → Filiales OÜ & LLC → MystReal constitue un schéma **professionnel, fiscalement solide, juridiquement propre et optimisé**.

Il protège :

- le fondateur,
- les investisseurs,
- la DAO,
- les flux financiers,
- la conformité future MiCA.

C'est une architecture évolutive, scalable et adaptée à une expansion internationale.

**Clause de Mobilité Juridictionnelle** "Dans l'intérêt supérieur de l'écosystème MystReal et pour garantir sa pérennité économique, le Fondateur se réserve expressément le droit de transférer le siège social, les entités légales et les activités opérationnelles vers une autre juridiction si la pression fiscale ou réglementaire en France devenait un obstacle au développement ou à la viabilité du projet."

## MESSAGE PERSONNEL DU FONDATEUR

À toutes celles et ceux qui sont arrivés jusqu'ici,  
aux investisseurs, aux passionnés,  
aux curieux, aux bâtisseurs,  
aux rêveurs silencieux qui attendent leur moment...

Ceux qu'on appelle rêveurs portent souvent une musique intérieure que le monde ne comprend pas.  
Une musique qui pousse à créer, à avancer, à transformer.

C'est cette musique-là qui a donné naissance à MystReal et Myst Capital.

Je vous invite à rejoindre cette aventure. À proposer vos idées.

À participer à l'édification d'un écosystème réel, durable, visionnaire.

À bâtir un empire fondé non pas sur la promesse, mais sur l'action, la rigueur et l'ambition.

Myst sera un refuge pour les rêveurs ambitieux.

Un terrain de jeu pour les bâtisseurs.

Un terrain solide pour les visionnaires.

Ensemble, nous pouvons créer plus qu'un projet Web3 :  
nous pouvons créer un modèle.

Un mouvement.

Un empire.

Et n'oubliez jamais ceci :

L'échec peut faire partie de notre vocabulaire...  
mais l'abandon n'en fera jamais partie.

Myst n'est pas seulement un projet.

C'est une invitation.

Une invitation à sortir de l'ombre.

À travailler plus dur que les autres.

À innover là où les autres hésitent.

À imaginer ce que personne n'a encore osé construire.

Bienvenue à celles et ceux qui veulent construire l'avenir.

— Léo Boulland

Fondateur & Architecte du Modèle Myst

Contact Direct

[contact@myst-capital.io](mailto:contact@myst-capital.io)

