

MystReal - Valge Raamat 4.0 (Whitepaper 4.0)

Modulaarne Suveräänne Token (Modular Sovereign Token)

Professionaalne Versioon - Realmajandus ja Web3 (Professional Version - Real Economy & Web3)

Käesoleva dokumendi prantsuskeelne versioon on ülimuslik.

1. Juhtkokkuvõte (Executive Summary)

MystReal on token, mis on loodud ühendama Web3 võimekuse väärtuse loomisega reaalses maailmas.

Projekti eesmärk on luua jätkusuutlik majandusmudel, kus plokiahel toimib läbipaistvuse, juhtimise ja koordineerimise alustalana, mida rakendatakse käegakatsutavate majandustegevuste puhul.

Mysti ökosüsteem on ehitatud kolmele teineteist täiendavale sambale:

- **MYSTR Token:** Fikseeritud pakkumisega (Fixed Supply) BEP-20 standardi token, mida kasutatakse osalemiseks, juhtimiseks ja ökosüsteemile juurdepääsuks.
- **MystReal DAO:** Kogukonna otsustusorgan, mis vastutab hääletamise eest strateegiliste suuniste ja võtmeparametrite üle.
- **Myst Capital:** Reaalne struktuur (valdusfirma ja tütarettevõtted), mis on pühendatud majandustegevuse haldamisele füüsilises maailmas.

Myst Capitali kaudu hallatavad tegevused genereerivad tulu. Osa puhaskasumist kuulub **10% Rojaltitasu (Royalty)** alla, mis süstitakse tagasi MystReal'i ökosüsteemi.

Seda rojaltitasu kasutatakse:

- Tokeni likviidsuse tugevdamiseks.
- Tagasiostude ja sellele järgneva hävitamise (Buyback & Burn) teostamiseks.
- Juhtimismehhanismide ja kogukonna preemiate toetamiseks.
- Arenduse, kontrolli ja auditi rahastamiseks.

See mudel loob väärtustsükli, kus reaalne majandustegevus aitab kaasa MYSTR tokeni tugevusele, sõltumata ainult turu dünaamikast.

MystReal soovib saada tugipunktiks Web3 projektide seas, mis on ühendatud reaalsusega, ühendades läbipaistvuse, operatiivse distsipliini ja kogukonna juhtimise.

2. Probleem ja Turuvõimalus (Problem & Opportunity)

2.1 Web3 praegused piirangud

Suur osa olemasolevatest Web3 projektidest kannatab kolme peamise nõrkuse all:

1. Reaalse kasutusväärtuse puudumine Paljud tokenid ei ole seotud ühegi tootliku tegevuse ega konkreetse teenusega. Nende olemasolu sõltub peamiselt nõudlusest, pakkumisest ja hetkelistest tendidest (hype).

2. Haprad majandusmudelid Reaalsete ja korduvate tulude puudumisel sõltuvad projektid pidevast uue kapitali sissevoolust, muutes ökosüsteemi ebastabiilseks.

3. Eraldatus füüsilisest majandusest Väga vähesed krüptoprojektid rahastavad või haldavad tegevusi reaalses maailmas:

- Vähe infrastruktuure.
- Vähe töökodasid, kauplusi või teenuseid.
- Vähe tootlikke projekte (energia, tööstus, käsitöö).
- Mõõdetav mõju kohalikule majandusele on tühine.

See kombinatsioon nõrgestab Web3 üldist mainet ja piirab institutsionaalsete investorite ning pikaajaliste kasutajate usaldust.

2.2 Võimalus: Sild Web3 ja Reaalmajanduse vahel

Seevastu reaalmajandus põhineb:

- Tohutul hulgal füüsilistel varadel.
- Tegevustel, mis genereerivad konkreetset tulu.
- Pideval vajadusel rahastamise, moderniseerimise ja digitaliseerimise järele.
- Mitmekesistel sektoritel (käsitöö, teenused, kaubandus, tootlik kinnisvara jne).

Siiski jääb see majandus sageli:

- Läbipaistmatuks.
- Tsentraliseerituks.
- Väikeinvestorite kogukondadele raskesti ligipääsetavaks.

Seega eksisteerib strateegiline ruum mudelile, mis:

- Kasutab plokiahela läbipaistvust ja jälgitavust.
- Koondab kogukonna rahastamisotsuste ümber.
- Suunab osa majandustulemustest struktureeritud Web3 ökosüsteemi.

2.3 Miks nüüd?

Mitmed trendid koonduvad:

- Investorid otsivad projekte, mis on seotud tuvastatavate ja mõõdetavate tegevustega.
- Regulatsioon (eriti Euroopas/MiCA) paneb rõhku selgusele, läbipaistvusele ja kasutajate kaitsele.
- Web3 kogukonnad on küpsemad ja tundlikumad jätkusuutlikkuse kontseptsiooni suhtes.
- "Reaalse Maailma Varade" (RWA - Real World Assets) kontseptsioon on krüptotööstuses tõusuteel.

See kontekst loob võimaluste akna sellisele projektile nagu MystReal, mis positsioneerib end täpselt Web3 ja reaalmajanduse ristumispunktis.

2.4 MystReali Positsioneerimine

MystReal positsioneerib end ökosüsteemina, mis:

- Kasutab plokiahelat majandusvoogude organiseerimiseks ja jälgimiseks.
- Tugineb reaalsele struktuurile (**Myst Capital**), et hallata konkreetseid tegevusi.
- Jaotab osa kasumist ümber mehhanismide kaudu, mis soosivad tokeni tugevust ja kogukonna kaasamist.
- Asetab juhtimise mudeli keskmesse läbi **MystReal DAO**.

Järelikult on MystReali eesmärk olla struktuurne vastus traditsioonilise Web3 piirangutele ja värav uue põlvkonna hübriidmudelitele.

3. Projekti Arhitektuur (Project Architecture)

MystReali arhitektuur põhineb kolmel peamisel sambal.

3.1 MYSTR Token (The MYSTR Token)

- **Standard:** BEP-20 (Binance Smart Chain).
- **Kogupakkumine (Total Supply):** 1 000 000 000 MYSTR.
- **Kümnendkohad:** 18.
- **Tüüp:** Fikseeritud pakkumine, mitteinflatsiooniline.
- **Põletusmehhanism (Burn):** Osa tagasiostu operatsioonidest võimaldab ringluses olevat pakkumist püsivalt vähendada.

MYSTR token on ökosüsteemi alus. See annab juurdepääsu juhtimismehhanismidele, kogukonna tööriistadele ja osalusprogrammidele, mida rakendavad DAO ja Myst Capital.

3.2 MystReal DAO

MystReal DAO (Detsentraliseeritud Autonoomne Organisatsioon) on projekti kogukondlik juhtimisorgan. Selle peamised ülesanded on:

- Hääletada suurte strateegiliste suuniste üle (Rojaltitasude parameetrid, abikõlblikud projektikategooriad, juhtimisjuhised).
- Otsustada osa ökosüsteemi ressursside jaotamise üle.
- Kinnitada või tagasi lükata teatud olulised muudatused protokollis või majandusstruktuuris.
- Tagada läbipaistvuse ja vastutuse raamistik kogukonna ees.

Juurdepääs hääletus- ja ettepanekuõigustele sõltub MYSTR tokenite omamisest ja vajadusel osalemisest eriprogrammides (Staking, Delegeerimine jne).

3.3 Myst Capital

Oma tegevusstrateegia raames ei sea Myst Capital eesmärgiks luua projekte eranditult *nullist* (*exnihilo*). Märkimisväärne osa selle tegevusest võib koosneda:

- Olemasolevate ettevõtete omandamisest, millel on juba toimiv ajalugu.
- Enamus- või oluliste osaluste omandamisest.
- Ja igapäevase juhtimise delegeerimisest olemasolevatele meeskondadele või määratud juhtidele.

See mudel võimaldab Myst Capitalil:

- Tagada reaalsete tulude vood juba algfaasis.
- Vähendada operatiivseid riske, mis on seotud uute äride käivitamisega.
- Kiirendada puhaskasumi genereerimist.
- Ja rakendada kiiremini kavandatud Rojaltitasusid MystReali ökosüsteemi hüvanguks.

Seega tegutseb Myst Capital struktureeritud investeerimisoperaatorina, ühendades omandamise, strateegilise järelevalve ja juhtimise delegeerimise.

3.4 Asutaja Tasu (2% Tulemustasu)

MystReali asutaja, kes vastutab strateegilise visiooni ja ökosüsteemi globaalse koordineerimise eest, saab tasu, mis sõltub Myst Capitali kaudu juhitud tegevuste tulemuslikkusest.

See tasu on **2% Tulemustasu (Performance Fee)** projektide poolt genereeritud puhaskasumist, mis tegutsevad Myst Capitali struktuuri all. See tasu katab spetsiifiliselt:

- Globaalse strateegia määratlemist ja kohandamist.
- Projektide valikut ja struktureerimist.
- Riskide ja vastavuse (compliance) järelevalvet.
- Partnerite võrgustiku arendamist.
- Ökosüsteemi esindamist välise osapoolte ees.

See tasu:

- Ei mõjuta MystReali ökosüsteemile eraldatud Rojaltitasu määra.
- Ei vähenda juhtimis- ja likviidsusmehhanismidele eraldatud osa.
- Ei lahjenda MYSTR tokeni omanike osalust.

3.5 Kaasasutaja (Valikuline, täiendav 1%)

Juhul kui kaasatakse aktiivne kaasasutaja, kes panustab jätkusuutlikult MystReali ja Myst Capitali loomisesse, struktureerimisse ja juhtimisse, võib ette näha täiendava tasu maksimaalselt kuni 1% puhaskasumist.

See klausel:

- Aktiveerub ainult siis, kui kaasasutaja profiil on ametlikult integreeritud.
- On piiratud panuse ja pikaajalise pühendumuse kriteeriumidega.

- Kommuniqueeritakse läbipaistvalt kogukonnale ja partneritele.

4. Tokenoomika 4.0 (Tokenomics 4.0)

4.1 Üldparameetrid

- **Nimi:** MystReal
- **Sümbol:** MYSTR
- **Plokiabel:** Binance Smart Chain (BEP-20)
- **Kogupakkumine:** 1 000 000 000 MYST
- **Tüüp:** Fikseeritud pakkumine (protokollis ei ole ette nähtud täiendavate tokenite loomist)

4.2 Pakkumise Hinnanguline Jaotus

Viitejaotus, mida võidakse kohandada vastavalt operatiivsetele vajadustele ja auditi tagasisidele, on järgmine:

- **Strateegiline Riigikassa ja Pikaajaline Reserv:** 40%
- **Reaalmajanduse Arendamine läbi Myst Capitali:** 20%
- **DEX / CEX Likviidsus ja Turu Stabiilsus:** 15%
- **Eelmüük (Presale) / Algne Kaasamine:** 10%
- **Juhtimine, DAO ja Osalusprogrammid (Staking, Stiimulid):** 10%
- **Turundus, Partnerlused ja Ökosüsteemi Arendus:** 5%

Osa nendest eraldistest kuulub Vesting (vabanemis) graafiku alla, mida on kirjeldatud jaotises 5.

4.3 Erinevate Jaotuste Roll

- **Strateegiline Riigikassa:** Tagab projekti jätkusuutlikkuse, võimaldades toetada pikaajalisi algatusi ja reageerida suurtele võimalustele.
 - **Myst Capital / Reaalmajandus:** Kasutatakse konkreetsete tegevuste arendamise rahastamiseks (CAPEX, OPEX, omandamised, tootmisvahendite moderniseerimine jne) vastavalt DAO juhtimisega kooskõlastatud tingimustele.
 - **Likviidsus:** Rahastatakse peamiselt algfaasis ja tugevdatakse aja jooksul, et tagada tehingute stabiilsus ja piirata äärmuslikke hinnakõikumisi.
 - **Eelmüük / Kaasamine:** Võimaldab rahastada juriidilist ja tehnilist seadistamist, algseid meeskondi ja esimeste reaalsete projektide käivitamist.
 - **Juhtimine ja Kogukond:** Kasutatakse kaasamise, hääletamise, uurimistöö, projektide analüüsi ja juhtimise kvaliteedi säilitamise premeerimiseks.
 - **Turundus ja Partnerlused:** Eesmärk on suurendada projekti nähtavust, laiendada võrgustikku, luua struktuurseid koostöösuhteid ja toetada kasutajate hankimist.
-

5. Vesting (Ooteperiood) (12%)

5.1 Vestingu Eesmärgid

Struktureeritud Vesting graafik rakendatakse selleks, et:

- Tagada tokeni stabiilsus keskmises ja pikas perspektiivis.
- Joondada meeskond, strateegilised panustajad ja partnerid ajas.
- Vältida massilist tokenite vabanemist, mis ei ole korrelatsioonis operatiivse reaalsusega.

Kuni 12% kogupakkumisest kuulub selle vestingu alla, peamiselt:

- Asutaja ja potentsiaalne kaasasutaja.
- Põhimeeskond (Core Team).
- Strateegilised partnerid, kes on sügavalt kaasatud ehitusfaasi.

5.2 Vestingu Mehhanismid

Vesting järgib üldpõhimõtteid:

- **Cliff Periood (Algne Ooteaeg):** Algne periood, mille jooksul ühtegi vestingu all olevat tokenit ei vabastata.
- **Järkjärguline Vabanemine:** Pärast Cliffi lõppu vabastatakse tokenid regulaarsete osadena (igakuiselt või kvartaalselt).
- **Kogukestus:** Vestingu protsess kestab indikatiivselt 24 kuni 36 kuud, sõltuvalt kategooriast (Asutaja, Meeskond, Partnerid).

Tüüpiline graafiku näide:

- 6 kuni 12 kuud Cliffi.
- Järgneb lineaarne vabanemine 18 kuni 24 kuu jooksul.

Lõplikud detailid (kestus, sagedus, kategooriad) fikseeritakse lepingus ja need võidakse esitada DAO-le kinnitamiseks või teadmiseks.

5.3 Eristus Vestingu ja Operatiivse Tasu vahel

Vestingule kuuluvad tokenid esindavad pikaajalist osalust projektis, mitte igakuist palka.

Operatiivsed vajadused (palgad, honorarid, välised teenusepakkujad) rahastatakse:

- Erinevates rahastusvoorudes kaasatud vahenditest.
- Reaalse tegevuse poolt genereeritud tuludest, kui see on asjakohane.

See eristus võimaldab säilitada vestingu loogikat, tagades samal ajal projekti igapäevase toimimise.

6. Rojaltitasud ja Realmajandus (Royalty & Real Economy)

6.1 Rojaltitasude Põhimõte

Myst Capitali kaudu juhitud tegevused, kui need on kasumlikud, genereerivad puhaskasumit.

Selle tulemuse põhjal eraldatakse **10% Rojaltitasu**, mis läheb MystReal'i ökosüsteemi hüvanguks.

Need rojaltilitasud moodustavad majandusliku lüli reaalse maailma ja Web3 universumi vahel, ilma et need kujutaksid endast individuaalset tootluse lubadust. Need on osa projekti majandusliku struktuuri globaalse toetamise loogikast.

6.2 Rojaltilitasude Jaotus

Rojaltilitasusid kasutatakse vastavalt järgmisele indikatiivsele jaotusele:

- **MYSTR Tagasiost ja Põletamine (Buyback & Burn):** Osa kasutatakse MYSTR tokenite turult tagasiostmiseks ja seejärel nende püsivaks hävitamiseks. See aitab kaasa ringluses oleva pakkumise järkjärgulisele vähenemisele.
- **Likviidsuse Tugevdamine:** Teine osa tugevdab likviidsusbasseine (pools), et parandada turu sügavust ja kauplemise kvaliteeti.
- **Kogukonnaprogrammid ja Juhtimine:** Väikest osa võidakse kasutada osalemise toetamiseks (juhtimisprogrammid, projektide analüüs, tehnilised või operatiivsed panused).
- **Arendus, Kontroll ja Audit:** Osa on pühendatud auditite, vastavuskontrollide ja ökosüsteemi kaitsmiseks ning tugevdamiseks mõeldud arenduste rahastamisele.

Täpsed proportsioonid võivad aja jooksul muutuda sõltuvalt vajadustest ja juhtimisotsustest.

6.3 Integreerimine MystReali Globaalsesse Majandusse

Rojaltilitasud ei asenda turuosaliste potentsiaalset individuaalset tulu ega kujuta endast väärtuse kasvu garantiid.

Nende peamine ülesanne on:

- Toetada tokeni struktuurset tugevust.
- Suurendada ökosüsteemi usaldusväärsust.
- Luua käegakatsutav side reaalse tegevuse tulemuslikkuse ja projekti üldise dünaamika vahel.

6.4 Olemasolevate Tegevuste Omandamine, Hoidmine ja Delegeeritud Juhtimine

Reaalsete majandusvoogude loomise kindlustamiseks ja kiirendamiseks võtab Myst Capital kasutusele strateegia, mis ühendab olemasolevate tegevuste loomise, omandamise ja delegeeritud juhtimise.

Silla loomise strateegia raames Web3 ja reaalmajanduse vahel võib Myst Capital sekkuda mitmel operatiivsel viisil, eelkõige:

- Uute tegevuste loomine.
- Olemasolevate ettevõtete omandamine, millel on juba toimiv ajalugu.
- Enamus- või vähemusosaluste omamine.
- Teatavate tegevuste andmine haldusesse või delegeeritud juhtimise alla.

Selles mudelis tegutseb Myst Capital suunava ja investeeriva struktuurina, samas kui igapäevased operatsioonid võidakse delegeerida kohalikele meeskondadele, olemasolevatele juhtidele või spetsialiseerunud partneritele.

See lähenemine võimaldab:

- Genereerida majandusvooge kiiremini.

- Piirata loomisfaasiga seotud riske.
- Omada paremat nähtavust tulemuslikkuse üle.
- Ja rakendada koheselt Rojaltitasude mehhanismi.

Sel viisil omatud või järelevalve all olevad tegevused alluvad samadele läbipaistvuse, aruandluse ja finantsdistsipliini nõuetele nagu kõik Myst Capitali poolt juhitud projektid.

7. Turvalisus, Läbipaistvus ja Anti-Rugpull (Security, Transparency & Anti-Rugpull)

MystReali disain integreerib algusest peale ettevaatlikkuse ja kaitse põhimõtted.

7.1 Lukustatud Likviidsus (Locked Liquidity)

Märkimisväärne osa likviidsusele pühendatud tokenitest paigutatakse lukustatud basseinidesse (pools) eelnevalt määratud perioodiks. Eesmärk on vältida:

- Likviidsuse äkilist väljatõmbamist.
- "Rugpull" (vaiba alt tõmbamine) tüüpi käitumist.
- Usalduse kaotust, mis on seotud ebastabiilse likviidsusega.

7.2 Mitme Allkirjaga Kontroll (Multi-signature)

Peamised tundlikud rahakotid (Riigikassa, Myst Capital, kriitilised operatsioonid) on mitme allkirjaga kontrolli all, piirates ühe isiku võimu.

See mehhanism:

- Vähendab individuaalsete vigade riske.
- Tugevdab sisemist juhtimist.
- Soodustab heade juhtimistavade järgimist.

7.3 Tehnilised ja Juriidilised Auditid

Kavandatud auditid hõlmavad:

- Nutilepinguid (Smart Contracts) (turvalisus, kriitiliste vigade puudumine, mehhanismide järjepidevus).
- Juriidilist struktuuri (vastavus kohaldatavatele regulatsioonidele, eriti kommunikatsiooni ja tokeni klassifikatsiooni osas).

Auditi aruanded, niipea kui need on kättesaadavad, edastatakse läbipaistvalt kogukonnale ja partneritele.

7.4 Rollide Lahususe

Säilitatakse selge lahusus järgmiste osapoolte vahel:

- Kogukondlik juhtimine (DAO).
- Operatiivne täideviimine (Myst Capital ja selle meeskonnad).

- Asutaja strateegiline roll.

See lahusus aitab kaasa projekti paremale loetavusele ja piirab liigse võimu koondumise riske.

8. Teekaart (Roadmap)

MystReali teekaart on esitatud faaside kaupa, ilma konkreetsete kalendrikuupäevadeta, et säilitada paindlikkus, pakkudes samal ajal struktureeritud vaadet edusammudest.

1. Faas: Käivitamine ja Algne Ehitus

- Professionaalse Valge Raamatu (Whitepaper) viimistlemine ja avaldamine.
- Esimeste Nutilepingute (Smart Contracts) juurutamine.
- Algse rahastamise korraldamine (Eelmüük, noteerimine DEX-is).
- Peamiste juhtimisparameetrite määratlemine.
- Myst Capitali moodustavad juriidilised isikud luuakse pärast rahastamist, järk-järgult ja sõltuvalt kaasatud kapitali mahust.

2. Faas: Myst Capitali Loomine ja Esimesed Projektid

- Pärast algset rahastamist luuakse Myst Capital ja see muutub täielikult operatiivseks.
- Selle faasi prioriteet on:
- Tuvastada juba tegutsevad reaalsed ettevõtted.
- Teostada omandamisi või sihipäraseid osaluste oste.
- Säilitada või delegeerida operatiivsed juhtimismeeskonnad.
- Ehitada üles järelevalve, aruandluse ja kontrolli raamistik.
- See lähenemine võimaldab genereerida konkreetseid tulusid kiiresti, valideerides majandusmudeli enne sisemiste projektide inkubeerimist või loomist.

3. Faas: Tugevdamine ja Mitmekesistamine

- Mitme reaalse projekti järkjärguline juurutamine sektorites, mis on kooskõlas Mysti strateegiaga.
- Tulemuslikkuse jälgimise tööriistade (aruanded, indikaatorid, töölaud) ehitamine või täiustamine.
- Kogukonna osalusmehhanismide laiendamine.
- Likviidsusbasseinide tugevdamine ja potentsiaalsed täiendavad noteerimismeetmed.

4. Faas: Konsolideerimine ja Laienemine

- Eelmiste faaside tulemuste terviklik hindamine.
 - Vajadusel Rojaltitasude, juhtimise ja jaotuse parameetrite kohandamine.
 - Uute ärisuundade arendamine Myst Capitali sees.
 - Väliste partnerluste (professionaalsed, tööstuslikud, institutsionaalsed) tugevdamine.
-

9. Riskianalüüs (Risk Analysis)

Iga projekt, mis ühendab Web3 ja reaalmajandust, kätkeb endas riske. MystReal tunnistab neid ja püüab neid kontrollida.

9.1 Tururisk

- MYSTR tokeni hinna volatiilsus.
- Krüptovaluutaturu globaalsed kõikumised.
- **Leevendusmeetmed:** Tugevdatud likviidsus, läbipaistev kommunikatsioon, garanteeritud tootluse lubaduste puudumine.

9.2 Operatiivne Risk

- Raskused teatud reaalsete projektide käivitamisel või kasumlikkuse saavutamisel.
- Ettenägematud kulud.
- Meeskondade juhtimine ja organiseerimine.
- **Leevendusmeetmed:** Projektide järkjärguline valik, regulaarne majanduslik jälgimine, strateegia kohandamine projekti madala tulemuslikkuse korral.

9.3 Juriidiline ja Regulatiivne Risk

- Krüptovaradega seotud regulatsioonide areng.
- Vastavusnõuded jurisdiktsioonides, kus Myst Capitali üksused on asutatud.
- **Leevendusmeetmed:** Juriidiline järelevalve, regulaarne audit, mudeli ja dokumentatsiooni uuendamine, kui regulatiivne kontekst seda nõuab.

9.4 Tehniline Risk

- Potentsiaalsed haavatavused Nutilepingutes.
- Sõltuvus välistest infrastruktuuridest (plokiabel, platvormid).
- **Leevendusmeetmed:** Turvaauditid, tunnustatud standardite kasutamine, uuendusmehhanismid juhtimise järelevalve all.

10. Meeskond ja Juhtimine (Team & Governance)

10.1 Asutaja Roll

MystReali Asutaja:

- Määratleb projekti globaalse visiooni.
- Koordineerib Myst Capitali loomist ja rakendamist.
- Võtab strateegilise vastutuse partnerite ja peamiste huvigruppide ees.
- Tagab järjepidevuse reaalmajanduse ja Web3 arhitektuuri vahel.

Tema tasu on **2% Tulemustasu (Performance Fee)** Myst Capitali juhitud projektide puhaskasumist, peegeldades seda strateegilist rolli ja sõltudes tegevuste edukusest.

Et tagada Asutaja täielik ja eksklusiivne pühendumine kriitilises käivitusfaasis, arvatakse Eelmüügi kogusummast maha **6% Toetushüvitis (Indemnité de Portage)**. Seda finantsümbrikku kasutatakse spetsiifiliselt Asutaja elatise ja tasu tagamiseks, võimaldades tal juhtida projekti täiskohaga ja tagada operatiivne rakendamine kuni struktuuri finantsilise iseseisvuse saavutamiseni, sõltumata muudest meeskonnakuludest.

10.2 Kaasasutaja (Valikuline)

Aktiivse kaasasutaja integreerimise korral võib ette näha tasu maksimaalselt kuni 1% puhaskasumist, tingimusel et:

- Kaasatus on reaalne ja jätkusuutlik.
- Oskused on täiendavad.
- Valitseb täielik läbipaistvus kogukonna ja partnerite ees.

10.3 Progressiivne Juhtimine

Eeldatakse, et juhtimine areneb aja jooksul:

- Algselt võtavad Asutaja ja esimesed meeskonnad vastu enamiku operatiivsetest otsustest.
- Kui DAO ja juriidiline struktuur tugevnevad, liiguvad strateegilised otsused järk-järgult detsentraliseeritumate mehhanismide poole.
- Selged reeglid määratlevad iga organi (DAO, Myst Capital, Asutaja, Kaasasutaja) rollid, vastutuse ja tegevusvahendid.

11. Kokkuvõte (Conclusion)

MystReal pakub hübriidmudelit, mille eesmärk on ühildada:

- Web3 läbipaistvus ja paindlikkus.
- Reaalse majandustegevuse tugevus ja loetavus.
- Struktureeritud kogukondlik juhtimine.
- Professionaalsest investimisest inspireeritud juhtimisdistsipliin.

Asetades oma arhitektuuri keskmesse Rojaltitasud, DAO juhtimise, Myst Capitali ja Vestingu, soovib MystReal ehitada jätkusuutliku ökosüsteemi, mis on võimeline arenema ajas ja vastavalt regulatiivsetele nõuetele.

See Valge Raamat 4.0 esitab selle mudeli alused. Lisad täpsustavad vooskeeme, projektide näiteid ning täiendavaid tehnilisi ja juriidilisi elemente.

Lisad (Annexes)

Lisa 1 - MystReali Finantsvoogude Skeem

MystReali majandus põhineb pideval tsüklil, mis ühendab Web3 reaalmaailma tegevustega.

Samm 1: Vahendite Päritolu

- Tokenite Müük (Eelmüük, DEX, Partnerlused).
- DAO Annetused / Staking.
- Myst Capitali erainvesteeringud.

Samm 2: Vahendite Jaotamine

- Vahendite ülekanne: DAO-st → Myst Capitali.
- Myst Capital rahastab reaalmaailma projekte: töökojad, kauplused, infrastruktuurid, teenused, energia...

Samm 3: Kasumi Genereerimine

- Rahastatud projektid genereerivad reaalselt tulu (müük, teenused, tootmine, rent).
- Myst Capital arvutab puhaskasumi pärast kulude mahaarvamist.

Samm 4: 10% Imperiaalne Rojaltitasu Iga projekt tagastab 10% puhaskasumist MystReali ökosüsteemi:

- **40%:** Tagasiost + Põletamine (MYSTR nappus).
- **30%:** DEX Likviidsus (Hinna stabiilsus).
- **20%:** DAO Preemiad / Staking (Kogukonna stiimulid).
- **10%:** Arendus / Audit (Turvalisus ja Innovatsioon).

Samm 5: Reinvesteerimine Ülejäänud 88% kasutatakse teiste projektide rahastamiseks, Myst Capitali tugevdamiseks ja ökosüsteemi stabiilsuse suurendamiseks.

Lisa 2 - Sõnastik (Glossary)

- **MystReal DAO:** Tokenite omanike juhitud detsentraliseeritud organisatsioon.
 - **Myst Capital:** Reaalmaailma juriidiline valdusfirma, mis vastutab füüsiliste projektide eest.
 - **Rojaltitasu:** 10% iga projekti puhaskasumist, mis süstitakse tagasi MystReali.
 - **Burn (Põletamine):** Tokenite püsiv hävitamine nappuse suurendamiseks.
 - **Likviidsus:** DEX-i hoiustatud vahendid, et võimaldada tokenite ostu/müüki.
 - **Vesting:** Tokenite vabanemise programmeeritud lukustamine 24-36 kuu jooksul.
 - **Holding:** Juriidiline struktuur, mis omab rahastatud ettevõtteid.
 - **MystReali Ringmajandus:** Tsükel Web3 → Reaalsus → Web3, mis põhineb reaalsel finantsvoogudel.
-

Lisa 3 - Riskianalüüs (Risk Analysis)

A. Tururisk: Volatiilsus, globaalne majandusolukord, piiratud likviidsus alguses. **B. Tehniline Risk:** Nutilepingute haavatavused, ekspluateerimise või rikke risk, sõltuvus BSC võrgust. **C. Juriidiline Risk:** MiCA vastavus, AMF/ESMA kohustused, tokenite klassifikatsioon. **D. Operatiivne Risk:** Reaalsete projektide juhtimine, sõltuvus Myst Capitali täideviimisest,

reaalmaailma tegevuste ettenägematus. *Leevendusmeetmed: Auditid, Multi-allkiri, Aruandlus, DAO läbipaistvus.*

Lisa 4 - MystReal'i Juhtimismaatriks

Otsustustasandid:

1. **MystReal DAO:** Peamised otsused (jaotamine, projektide valideerimine).
2. **Myst Capital:** Operatiivne täideviimine.
3. **Asutaja:** Strateegiline visioon + 2% tulemustasu.
4. **Meeskond:** Täideviimine ja Tehnika (24-36 kuu Vesting).

Võimude Lahusus:

- DAO ei halda otseselt füüsilisi projekte.
 - Myst Capital ei saa muuta ahelasiseseid (on-chain) reegleid.
 - Asutajal puudub volitus ligipääsuks lukustatud vahenditele või DAO vahenditele.
-

Lisa 5 - Eeldatav Juriidiline Struktuur (MystCapital)

Samm 1 - Pärast Rahastamist:

- **Myst Capital Holding** loomine.
- **MYST******* tütarettevõtete loomine iga projekti jaoks.

Raamistik:

- Läbipaistev raamatupidamine ja avalikud auditidokumendid.
 - Euroopa määrused, AML/KYC vastavus, DAO poolt heaks kiidetud lepingud.
-

Lisa 6 - Anti-Rugpull Dokumentatsioon

Sisaldab:

- Kohustuslik multi-allkiri.
 - Meeskonna tokenite müügi keeld enne vestingu lõppu.
 - Finantsläbipaistvus ja strateegiliste otsuste avaldamine.
 - Kontrollitav likviidsuse lukustamine.
 - Käivitamiseelsed/järgsed auditid.
-

Lisa 7 - Tasustamise ja Osaluse Lepingud

- **Asutaja 2% Tulemustasu:** Põhineb puhaskasumil, ei puuduta Rojaltitasusid, VC standardmudel, allkirjastatud pärast Myst Capitali loomist.

- **Kaasasutaja 1% Optsioon:** Aktiveeritakse ainult kaasasutaja liitumisel, range vesting (2436 kuud), tühistatav mitteaktiivsuse korral.
-

Lisa 8 - Eellepingud ja Juriidilised Dokumendid

8.1 MystReal DAO Juhtimisharta. 8.2 Asutaja 2% Tulemustasu (eellõplik versioon). 8.3 Kaasasutaja 1% Leping (valikuline mudel). 8.4 Myst Capitali Leping (juriidiline struktuur luuakse pärast rahastamist). 8.5 Projekti / Tütarettevõtte Leping (alus kõigile MYST***** ettevõtetele). 8.6 Anti-Rugpull Dokumentatsioon. 8.7 Mittespekulatiivne Kokkulepe (vastavalt MiCA/AMF/ESMA). 8.8 MystReali Ametlik Register (täielik juriidiline arhiiv).

Lisa 9 - Raamatupidamis-, Finants- ja Aruandlusraamistik

9.1 Myst Capitali Raamatupidamispõhimõtted: Täielik läbipaistvus (kvartaalne aruannete avaldamine), üksuste range lahusus, regulaarsed välised auditid, pettusevastased reeglid.

9.2 Rojaltitasude (10%) Haldamine - Ametlik Aruandlus: Iga projekti puhul: Kogutulu - Tegevuskulud = Reaalne Puhaskasum. 10% Rojaltitasu ja selle jaotuse (põletamine, likviidsus, DAO, audit) läbipaistev arvutamine.

9.3 Plokiahela Raamatupidamine:

- Myst_Command rahakott (operatiivne juhtimine, mitte kunagi isiklikeks kuludeks).
- Myst Capitali rahakott (ainult reaalse raamatupidamise jaoks).
- Mitme allkirja nõue kõigile olulistele kulutustele.

9.4 DAO Kvartaalne Jälgimine: Projekti staatus, tulu ja kasum, makstud Rojaltitasud, teostatud põletamised, likviidsuse staatus.

Lisa 10 - Vastavus ja Regulatsioon (MiCA/AMF/ESMA Raamistik)

10.1 Klassifikatsioon: "Varadega mitte seotud" (ART-free) krüptovara, tootluse lubadus puudub. Kasulikkus seotud juhtimisega. **10.2 Kommunikatsioon:** Läbipaistev, selge ja mitteeksitav suhtlus. Keelatud on fraasid nagu "garanteeritud tootlus". **10.3 Registrid:** Vastavusregister, avaliku kommunikatsiooni register, turumanipulatsiooni vastane poliitika. **10.4 Myst Capitali Juriidiline Juhtimine:** Vahendite lahusus (Web3 vs Reaalne vs Rojaltitasud).

Lisa 11 - Tehniline ja Käivitamise Kontrollnimekiri

11.1 Nutileping: Arendus, põletamise integreerimine, vesting, testimine. **11.2 Turvalisus:** Sise- ja välisauditid, multi-allkiri, anti-rugpull dokumentatsioon. **11.3 DAO Infrastruktuur:** Hääletusplatvorm, juhtimisharta. **11.4 Myst Capital:** Valdusfirma registreerimine, pangakonto, raamatupidamissüsteem (pärast rahastamist). **11.5 DEX Käivitamine:** MYSTR/BNB kauplemispaar, likviidsuse lukustamine (12-24 kuud). **11.6 Vastavus:** MiCA toimik, AML/KYC poliitika. **11.7 Turundus:** Valge Raamat, ametlik veebileht, teabelehed. **11.8 Lõplik Nimekiri:** DAO poolne valideerimine enne käivitamist.

Lisa 12 - Rahvusvaheline Juriidiline ja MaksuStruktuur

A. MystHold (Prantsusmaa): Ema-valdusfirma. Aktsiate omamine, dividendide vastuvõtmine, strateegiline kontroll. **B. Myst Capital (Prantsusmaa, MystHoldi all):** Keskne ettevõte, mis haldab kogu MystReali projekti. Strateegiline operaator, Rojaltitasude voogude haldamine. **C. Myst***** OÜ (Eesti):** Euroopa operatiivne tütarettevõte. Tegevuste arendamine, halduslik lihtsustamine, otse reinvesteering (0% tulumaks reinvesteeringut kasumilt). **D. Myst***** LLC (USA):** Rahvusvaheline tütarettevõte. USA turg, maksupaindlikkus, õiguskaitse. **E. MystReal (Token):** Juhtimine, algoritmiline tasustamine. Juriidiliselt ettevõtetest eraldatud (Utility Token).

Vahendite Vood:

- Dividendid LLC-st ja OÜ-st → MystHoldi.
- Reinvesteering MystHoldist → Myst Capitali → tütarettevõtetesse.
- MystReal Token: Saab väärtust põletamise, likviidsuse ja Rojaltitasude kaudu (kaudne voog, ei maksustata tuluna).

Järeldus: Professionaalne, maksuõiguslikult tugev struktuur (Prantsusmaa/Eesti/USA), mis kaitseb Asutajat, investoreid ja DAO-d, tagades MiCA vastavuse.

Jurisdiksiooni Muutmise Klausel (Jurisdictional Mobility Clause) "MystReali ökosüsteemi parimates huvides ja selle majandusliku jätkusuutlikkuse tagamiseks jätab Asutaja endale selgesõnalise õiguse viia peakontor, juriidilised isikud ja operatiivtegevused üle teise jurisdiktsiooni, juhul kui maksu- või regulatiivne surve Prantsusmaal muutub takistuseks projekti arengule või elujõulisusele."

ASUTAJA ISIKLIK SÕNUM (Message Personnel du Fondateur)

Kõigile teile, kes olete jõudnud siiani, investoritele, entusiastidele, uudishimulikele, ehitajatele, vaikivatele unistajatele, kes ootavad oma hetke...

Need, keda nimetatakse unistajateks, kannavad sageli endas sisemist muusikat, mida maailm ei mõista.

Muusikat, mis sunnib looma, edasi liikuma, muutma. Just see muusika sünnitas MystReali ja Myst Capitali.

Kutsun teid selle seiklusega liituma. Pakkuma oma ideid. Osalema reaalse, jätkusuutliku ja visionäärse ökosüsteemi ülesehitamises. Ehitama impeeriumi, mis ei põhine lubadustel, vaid tegevusel, rangusel ja ambitsioonil.

Mystist saab pelgupaik ambitsioonikatele unistajatele. Mänguväljak ehitajatele. Kindel pinnas visionääridele.

Koos suudame luua enam kui lihtsalt Web3 projekti: me võime luua mudeli. Liikumise. Impeeriumi.

Ja ärge kunagi unustage seda: Ebaõnnestumine võib kuuluda meie sõnavarasse... kuid loobumine ei kuulu sinna kunagi.

Myst ei ole ainult projekt. See on kutse.

Kutse astuda välja varjust. Töötada rohkem kui teised. Innoveerida seal, kus teised kõhklevad.
Kujutleda seda, mida keegi teine pole veel julgenud ehitada.

Tere tulemast neile, kes soovivad ehitada tulevikku.

— **Léo Boulland** Asutaja & Mysti Mudeli Arhitekt

Otsekontakt : contact@myst-capital.io